

**ZARZĄDZENIE Nr 625**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 10.12.2013 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 268/XXXI/2013 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 28.11.2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. części działki Nr 659/4 o pow. 15m<sup>2</sup> GD2M/00038983/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.06.2014r. do 31.05.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 180zł + 23% VAT = 221,40zł.
2. części działki Nr 171 o pow. 16m<sup>2</sup> GD2M/00057518/4 położonej w Kępkach, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.07.2014r. do 30.06.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 192zł + 23% VAT = 236,16zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1:

ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,

ust. 2 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. W związku ze zbliżającymi się terminami wygaśnięcia dotychczasowych umów dzierżawy, do czasu realizacji planu Zagospodarowania Przestrzennego działki wymienione w niniejszym zarządzeniu przeznaczam do dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców w drodze bezprzetargowej.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 625 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 10.12.2013r.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1	659/4 część	GD2 M/000 38983 /5	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod tymczasowym garażem blaszanym	180zł + 23% VAT = 221,40zł  czynsz płatny do 1-go października począwszy od 2014r.	Od 1.06.2014 r. do 31.05.2017r
2	171	GD2 M/000 57518 /4	16	Działka położona w Kępkach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupiony o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Grunt pod tymczasowym garażem blaszanym	192zł + 23% VAT = 236,16zł  czynsz płatny do 1-go października począwszy od 2014r.	Od 1.06.2014 r. do 31.05.2017r

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 10.12.2013r. do 2.01.2014r.**