

**ZARZĄDZENIE Nr 626**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 10.12.2013 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata od 01.02.2014r. do 31.01.2017r. działkę Nr 215/8 o pow. 0,4845ha GD2M/00040125/0 położoną w Wiercinach pod uprawy rolne, na rzecz nowego dzierżawcy.  
Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 200 zł.

§ 2

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2015r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren rolny - pozostały”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## **UZASADNIENIE**

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umowy dzierżawy od 01.02.2014r. do 31.01.2017r. na rzecz nowego dzierżawcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**  
**Zarządzeniem Nr 626 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 10.12. 2013r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	215/8	GD2 M/00 04012 5/0	0,4845	Działka położona w Wiercinach na rzecz nowego dzierżawcy	teren rolny - pozostały	Grunt pod uprawy rolne	200zł  czynsz płatny do 01-go października 2014r.	Od 01.02.2014r. do 31.01.2017r.

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2015r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 13.12.2013r. do 2.01.2014r.**