

**ZARZĄDZENIE Nr 636**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 23 grudnia 2013 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na okres jednego roku od 1.02.2014r. do 31.01.2015r. garaż murowany o pow. 14,57m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 528/2 (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. 3 Maja 12 na wniosek nowego najemcy.

Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 53,91zł + 23%VAT= 66,31zł.

§ 2

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu najmu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Jacek Michalski*

## UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w garaż oddaje się w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku na rzecz nowego najemcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.



BURMISTRZ  
  
*mgr inż. Jacek Michalski*

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej**  
**Zarządzeniem Nr 636 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 23 grudnia. 2013r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1	część 528/2	GD2M /00054 517/6	14,57	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy 3 Maja na rzecz nowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Garaż murowany	53,91zł + 23% VAT= 66,31 zł.  do 20-go każdego m-ca począwszy od II/2014r.	Od 01.02.2014r. do 31.01.2015r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 3.01.2014r. do 23.01.2014r.



**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Jacek Michalski*