

**ZARZĄDZENIE Nr 645**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 10 stycznia 2014 roku**

**w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości przyległej w trybie realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 209a w związku z art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 245/XXIX/2013 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 12 września 2013r. w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański, Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym działki oznaczonej geodezyjnie numerem 477/3 o powierzchni 95 m<sup>2</sup>, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 15a, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00047049/2, nieruchomość stanowiącą działkę Nr 477/19 o powierzchni 248 m<sup>2</sup> zabudowaną budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 32,8 m<sup>2</sup> oraz powierzchni zabudowy 42 m<sup>2</sup>, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 15a, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00054517/6. Działka Nr 477/19 o pow. 248 m<sup>2</sup> wraz z działką Nr 477/3 o pow. 95 m<sup>2</sup> będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.
2. Cenę sprzedaży ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 40.000,- zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych). Po zastosowaniu 95% bonifikaty cena sprzedaży wynosi 2.000,- zł netto plus 23% podatku VAT w kwocie 460,- zł tj. 2.460,- zł brutto. Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 2

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną ustalone w protokole uzgodnień podpisanym pomiędzy Gminą i Nabywcą.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

§ 4

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## **U Z A S A D N I E N I E**

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę Nr 477/19 o powierzchni 248 m<sup>2</sup> położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 15a. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jestw terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A.

W celu realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) na podstawie Zarządzenia Nr 645 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 10 stycznia 2014r.

Lp	KW	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena gruntu z zastosowaniem 95% bonifikaty od ceny sprzedaży (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 00054517 /6	477/19	248	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej  sprzedaż w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie jest wymagany	<b>2.000,-</b> <b>+23%</b> <b>VAT</b> <b>= 2.460,-</b>	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 10.01.2014r. do 30.01.2014r.

### Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 20 lutego 2014 r.

**ZARZĄDZENIE Nr 644**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 10 stycznia 2014 roku**

**zmieniające w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 6 i 6a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 268/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu Nr 571 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 13 sierpnia 2013r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej § 1 otrzymuje brzmienie:

- „1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej garaż o powierzchni użytkowej 22,70 m<sup>2</sup> oznaczony w ewidencji budynków numerem 778, położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza na działce Nr 779/12 o powierzchni 36 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00048049/9 na rzecz najemcy Pani Elżbiety Klimek zam. 82-100 Nowy Dwór Gdański ul. Sikorskiego 6/34.
2. Cenę sprzedaży ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 19.809,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset dziewięć złotych), w tym: - cena sprzedaży garażu 16.687,- zł, - cena sprzedaży gruntu 3.122,- zł.”

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 13 sierpnia 2013r. Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego wydał Zarządzenie Nr 571 w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Zarządzenie dotyczyło sprzedaży na rzecz najemcy garażu o powierzchni użytkowej 22,70 m wraz z udziałem wynoszącym 0,6021 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę Nr 779/7 o pow. 75 m<sup>2</sup>. Mając na uwadze zgłoszony przez najemcę garażu wniosek o dokonanie podziału geodezyjnego nieruchomości, w dniu 28.11.2013r. została wydana decyzja zatwierdzająca podział geodezyjny nieruchomości. W dniu 02.01.2014r. został sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy przedmiotowej nieruchomości zabudowanej garażem przeznaczonym do sprzedaży na rzecz najemcy.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sienkiewicza przeznaczonej**  
**do zbycia w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 644 Burmistrza**  
**Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 10 stycznia 2014r.**

Lp	KW	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 0004804 9/9	779/12	22,70m <sup>2</sup> (garaż)  36 m <sup>2</sup> (działka)	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym przeznaczona do sprzedaży na rzecz najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Nie jest wymagany	<b>19.809,-</b> <b>w tym:</b> <b>16.687,-</b> <b>-garaż</b>  <b>3.122,-</b> <b>-udział</b> <b>w działce</b>	własność

IB

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 10.01.2014r. do 30.01.2014 r.**

**Uwagi:**

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 20 lutego 2014 r.

**ZARZĄDZENIE Nr 646**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 10 stycznia 2014 roku**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz: Pani Wioletty Sylwii Porańskiej zamieszkałej Orłowo ul. Żuławska 44A 82-100 Nowy Dwór Gdański w udziale 1/2 części oraz Pani Marceliny Elizy Porańskiej-Beranek zamieszkałej Orłowo ul. Żuławska 44B 82-100 Nowy Dwór Gdański w udziale 1/2 części, niezabudowaną działkę Nr 137/5 o powierzchni 658 m<sup>2</sup> położoną w miejscowości Orłowo przy ulicy Żuławskiej, stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00041957/8. Nieruchomość przeznaczam do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę Nr 138 o pow. 986 m<sup>2</sup> KW GD2M/00043198/3 zabudowaną budynkiem mieszkalnym i usługowo-handlowym.
2. Cenę sprzedaży ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 35.000,00 zł netto + 23%VAT w kwocie 8.050,00 zł tj. 43.050,00 zł brutto (słownie:czterdzieści trzy tysiące pięćdziesiąt złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako teren zabudowy produkcyjnej i składowej. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## UZASADNIENIE

Działka Nr 137/5 o powierzchni 658 m<sup>2</sup> położona przy ulicy Żuławskiej w Orłowie jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdańskim teren obejmujący ww. działkę określony jest jako teren zabudowy produkcyjnej i składowej. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B. Działka przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę Nr 138 o pow. 986 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem mieszkalnym i usługowo-handlowym. Działkę przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli działki nr 138, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonej w Orłowie przeznaczonej**  
**do zbycia w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 646 Burmistrza**  
**Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 10 stycznia 2014 r.**

Lp	KW	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 00041957 /8	137/5	658	Działka niezabudowana położona przy ulicy Żuławskiej w Nowym Dworze Gdańskim	Teren zabudowy produkcyjnej i składowej	Nie jest wymagany	<b>35.000,-</b> <b>+23%</b> <b>VAT =</b> <b>43.050,-</b>	własność

IB

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 10.01.2014r. do 30.01.2014 r.**

**Uwagi:**

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 20 lutego 2014 r.