

ZARZĄDZENIE NR 651
BURMISTRZA Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 28 stycznia 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., N r 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 305¹ i art. 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu **zarządzam, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na rzecz Inwestora spółki pod firmą: Netia S.A z siedzibą ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy KRS 0000041649 , NIP 5260205575, REGON 011566374 , na nieruchomościach gruntowych będących własnością Gminy Nowy Dwór Gdański, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
 - nr 2/7 o pow. 6215 m² , rodzaj użytku dr, KW 105 położonej w obrębie Kmiecín
 - nr 246/3 o pow. 274 m² , rodzaj użytku RII, W, KW GD2M/00045109/7 położonej w obrębie 4 miasto Nowy Dwór Gdański
 - nr 246/4 o pow. 1109 m² , rodzaj użytku W, dr, KW GD2M/00045109/7 położonej w obrębie 4 miasto Nowy Dwór Gdański
 - nr 255/3 o pow. 6 m² , rodzaj użytku dr , KW GD2M/00045109/7 położonej w obrębie 4 miasto Nowy Dwór Gdański
 - nr 255/6 o pow. 98 m² , rodzaj użytku dr, KW GD2M/00045109/7 położonej w obrębie 4 miasto Nowy Dwór Gdański
 - nr 257/2 o pow. 161 m² , rodzaj użytku ŁII, KW GD2M/00045109/7 położonej w obrębie 4 miasto Nowy Dwór Gdański
 - nr 259/2 o pow. 248 m² , rodzaj użytku dr, KW GD2M/00043093/7 położonej w obrębie 4 miasto Nowy Dwór Gdańskina obszarze których zostaną posadowione urządzenia w postaci rurociągu kablowego 2x HDPEØ40 o łącznej długości 310,2m, którego właścicielem i użytkownikiem jest Netia S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa.

2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonych , o których mowa w ust. 1 w szczególności obejmując prawo do wybudowania i eksploatacji w przyszłości wybudowanej na tych nieruchomościach sieci teletechnicznej oraz jej eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń, kabli i instalacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem .

§ 2

Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 ust. 1 na czas oznaczony 30 lat, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 3

1. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz szczegółowy zakres służebności, o której mowa w § 1 zostaną określone w odrębnym porozumieniu podpisanym pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański a Netia S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa.
2. Inwestor zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Gminy Nowy Dwór Gdański opłaty, stanowiącej wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jako ograniczonego prawa rzeczowego, w terminie i wysokości określonych w porozumieniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wraz z porozumieniem, o którym mowa w § 3, stanowią podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1 ust. 1 i 2.

§ 5

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomościach gminnych wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Inwestor.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego .

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego obciąża nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez konieczności uzyskiwania zgody Rady Miejskiej z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

W myśl art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański zaistniała potrzeba obciążenia przedmiotową służebnością nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oznaczonych jako działki nr 2/7, 246/3, 246/4, 255/3, 255/6, 257/2, 259/2 w związku z budową sieci teletechnicznej w miejscowości Kmiecín i Nowy Dwór Gdański, gmina Nowy Dwór Gdański oraz jej eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń, kabli i instalacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, na gruncie stanowiącym własność Gminy Nowy Dwór Gdański przez Netia S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa.

Wniosek o odpłatne ustanowienie służebności przesyłu złożony został 02 grudnia 2013r.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański.