

ZARZĄDZENIE Nr 644
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 10 stycznia 2014 roku

zmieniające w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 6 i 6a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 268/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu Nr 571 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 13 sierpnia 2013r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej § 1 otrzymuje brzmienie:

- „1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej garaż o powierzchni użytkowej 22,70 m² oznaczony w ewidencji budynków numerem 778, położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza na działce Nr 779/12 o powierzchni 36 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00048049/9 na rzecz najemcy Pani Elżbiety Klimek zam. 82-100 Nowy Dwór Gdański ul. Sikorskiego 6/34.
2. Cenę sprzedaży ustalám na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 19.809,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset dziewięć złotych), w tym: - cena sprzedaży garażu 16.687,- zł, - cena sprzedaży gruntu 3.122,- zł.”

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 13 sierpnia 2013r. Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego wydał Zarządzenie Nr 571 w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Zarządzenie dotyczyło sprzedaży na rzecz najemcy garażu o powierzchni użytkowej 22,70 m wraz z udziałem wynoszącym 0,6021 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę Nr 779/7 o pow. 75 m². Mając na uwadze zgłoszony przez najemcę garażu wniosek o dokonanie podziału geodezyjnego nieruchomości, w dniu 28.11.2013r. została wydana decyzja zatwierdzająca podział geodezyjny nieruchomości. W dniu 02.01.2014r. został sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy przedmiotowej nieruchomości zabudowanej garażem przeznaczonym do sprzedaży na rzecz najemcy.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sienkiewicza przeznaczonej
do zbycia w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 644 Burmistrza
Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 10 stycznia 2014r.

Lp	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 0004804 9/9	779/12	22,70m ² (garaż) 36 m ² (działka)	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym przeznaczona do sprzedaży na rzecz najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Nie jest wymagany	19.809,- w tym: 16.687,- -garaż 3.122,- -udział w działce	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 10.01.2014r. do 30.01.2014 r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 20 lutego 2014 r.