

ZARZĄDZENIE Nr 646
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 10 stycznia 2014 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz: Pani Wioletty Sylwii Porańskiej zamieszkałej Orłowo ul. Żuławska 44A 82-100 Nowy Dwór Gdański w udziale 1/2 części oraz Pani Marceliny Elizy Porańskiej-Beranek zamieszkałej Orłowo ul. Żuławska 44B 82-100 Nowy Dwór Gdański w udziale 1/2 części, niezabudowaną działkę Nr 137/5 o powierzchni 658 m² położoną w miejscowości Orłowo przy ulicy Żuławskiej, stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00041957/8. Nieruchomość przeznaczam do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę Nr 138 o pow. 986 m² KW GD2M/00043198/3 zabudowaną budynkiem mieszkalnym i usługowo-handlowym.
2. Cenę sprzedaży ustalám na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 35.000,00 zł netto + 23%VAT w kwocie 8.050,00 zł tj. 43.050,00 zł brutto (słownie:czterdzieści trzy tysiące pięćdziesiąt złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako teren zabudowy produkcyjnej i składowej. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U Z A S A D N I E N I E

Działka Nr 137/5 o powierzchni 658 m² położona przy ulicy Żuławskiej w Orłowie jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący ww. działkę określony jest jako teren zabudowy produkcyjnej i składowej. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B. Działka przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę Nr 138 o pow. 986 m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym i usługowo-handlowym. Działkę przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli działki nr 138, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości położonej w Orłowie przeznaczonej
do zbycia w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 646 Burmistrza
Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 10 stycznia 2014 r.

Lp	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudo wy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 00041957 /8	137/5	658	Działka niezabudowa- na położona przy ulicy Żuławskiej w Nowym Dworze Gdańskim	Teren zabudowy produkcyjnej i składowej	Nie jest wymaga ny	35.000,- +23% VAT = 43.050,-	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 10.01.2014r. do 30.01.2014 r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 20 lutego 2014 r.