

**ZARZĄDZENIE Nr 702**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 01 kwietnia 2014 roku**

**w sprawie: oddania w najem mienia komunalnego dla „SZOP” Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim**

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), Uchwały Nr 298/XXXIV/2014 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy zarządzam co następuje:

§ 1

1. Oddaję w najem dla „SZOP” Spółka z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim ul. Warszawska 51 działkę nr 15 o powierzchni 0,1874 ha, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD2M/00052916/9, zabudowaną przepompownią ścieków, wiatą i Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.
2. Mienie, o którym mowa w ust.1, oddaję w najem na czas nieoznaczony od dnia 30 marca 2014 r.

§ 2

Za najem mienia określonego w § 1 ust. 1 ustalam czynsz miesięczny w wysokości 0,10% wartości początkowej przedmiotu najmu plus należny podatek VAT.

§ 3

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie podpisanej pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański i „SZOP” Spółka z o.o.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
  
*mer inż. Jerzy Michalski*

## UZASADNIENIE

„Szop” Spółka z o.o. prowadzi gospodarkę ściekową na terenie Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. W dniu 30 grudnia 2013 r. pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański i „SZOP” Spółka z o.o. zawarta została umowa najmu na działkę nr 15 o pow. 0,1874 ha zabudowaną, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej. Umowa zawarta była na czas od 30 grudnia 2013 r. do 29 marca 2014 r.

Mając na względzie zapewnienie sprawnego funkcjonowania sieci sanitarnej na terenie miasta oraz Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zawarcie umowy na czas nieokreślony jest konieczne.

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 702 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 1.04.2014r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	15	GD2 M/00 05291 6/9	1874	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Warszawska	Przepompownia ścieków. Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych	Grunt przeznaczony na prowadzenie gospodarki ściekowej i zbiórkę odpadów komunalnych. Termin nie jest wymagany	873,42 + 23 % VAT = 1.074,31 Czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od maja 2014 r.	Od 30 marca 2014 r. - na czas nieoznaczony

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 11.04.2014r. do 01.05.2014r.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Tomasz Szczepański  
Zastępca Burmistrza