

ZARZĄDZENIE NR 723

Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego

z dnia 13 maja 2014

w sprawie likwidacji gminnych dróg

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1

Likwiduję niżej wymienione gminne drogi wewnętrzne:

1. działka nr 124 o pow. 0,0180 ha położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Długiej, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr GD2M/00059855/2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działkach 400-1000 m²,
2. działka nr 133 o pow. 0,0242 ha położona w Nowym Dworze Gdańskim pomiędzy ulicą Podmiejską i ulicą Kwiatową, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr GD2M/00059855/2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działkach 400-1000 m²,
3. działka nr 135 o powierzchni 0,1500 ha położona w Marzęcinie, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr GD2M/00058222/9. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka ta leży w terenach rolnych pozostałych.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Majątku Komunalnego i Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacob Michalski

UZASADNIENIE

Działki opisane szczegółowo w Zarządzeniu stanowią własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

W dniu 17 lutego 2014 roku komisja złożona z pracowników Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim dokonała oględzin wymienionych działek. Z przeprowadzonego przeglądu Komisja sporządziła protokół. Komisja stwierdziła, że działka nr 124 utwardzona jest płytami typu YOMB. Droga ta przebiega pomiędzy budynkami mieszkalnymi. Część drogi ogrodzona jest przez mieszkańców przyległych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Droga rozpoczyna swój bieg z ulicy Długiej i w końcowym odcinku jest drogą ślepą. Na działce nie ma ruchu pojazdów oraz pieszych. W działce znajduje się sieć gazowa Ø180. Komisja wniosła o zlikwidowanie tej drogi i sprzedaż jej po podziale właścicielom przyległych działek z zapewnieniem dostępu gestorom sieci.

Działka nr 133 położona jest pomiędzy ulicą Podmiejską i ulicą Kwiatową. Droga położona jest pośród działek zabudowanych domkami jednorodziennymi. Droga jest ogrodzona i zagospodarowana roślinnością ogrodową. Przez całą działkę przebiega kanalizacja deszczowa Ø300. Zarówno ulica Podmiejska jak i Kwiatowa są dobrze skomunikowane z ulicą Długą i dalej z siecią dróg miejskich. Działka nr 133 nie jest użytkowana na cele komunikacyjne i w tym obszarze jest zbędna jako droga. Komisja wniosła o zlikwidowanie tej drogi i sprzedaż jej właścicielom przyległych działek z zapewnieniem dostępu gestorom sieci.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki nr 124 i nr 133 leżą w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m². W planie tym nie są wyznaczone jako drogi i nie spełniają wymogów zawartych w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Działka nr 135 w Marzęcinie położona jest wśród działek rolnych klasy R-IVb, R-V, R-IIIb, R-IVa. Droga rozpoczyna się na działce nr 139/2 stanowiącej drogę gminną, a kończy na działce nr 133/2 stanowiącej nieużytek. Do drogi przylegają działki stanowiące własność osoby fizycznej. Droga straciła charakter drogi publicznej i służy wyłącznie jednemu właścicielowi gruntów. Komisja wniosła o zlikwidowanie drogi i o jej sprzedaż.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka nr 135 leży w terenach rolnych pozostałych. W planie tym nie jest ona wyznaczona jako droga i nie spełnia wymogów zawartych w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

Wobec tego, iż wyżej opisane drogi straciły swój charakter i są zbędne w działalności Gminy ich likwidacja jest uzasadniona.