

ZARZĄDZENIE Nr 724
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 13 maja 2014 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 203 o pow. 27,84m² (GD2M/00048585/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Żeromskiego 21 pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 1.05.2014r. do 30.04.2017r. na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 22,27 zł.
2. część działki Nr 203 o pow. 24m² (GD2M/00048585/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Żeromskiego 21 pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 1.05.2014r. do 30.04.2017r. na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 19,20 zł.
3. część działki Nr 203 o pow. 26,88m² (GD2M/00048585/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Żeromskiego 21 pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 1.05.2014r. do 30.04.2017r. na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 21,50 zł.
4. część działki Nr 203 o pow. 28,88m² (GD2M/00048585/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Żeromskiego 21 pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 1.05.2014r. do 30.04.2017r. na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 23,10 zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowią „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.”

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów dzierżawy od 01.05.2014r. do 30.04.2017r. na rzecz nowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referat Majątku Komunalnego
mgr Bolesław Kukułki



WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 724 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 13 maja 2014r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	część 203	GD2 M/00 04858 5/8	27,84	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Żeromskiego 21 na rzecz nowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	22,27zł czynsz płatny do 01-go października 2014r.	Od 01.05.2014r. do 30.04.2017r.
2.	część 203	GD2 M/00 04858 5/8	24	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Żeromskiego 21 na rzecz nowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	19,20zł czynsz płatny do 01-go października 2014r.	Od 01.05.2014r. do 30.04.2017r.
3.	część 203	GD2 M/00 04858 5/8	26,88	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Żeromskiego 21 na rzecz nowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	21,50zł czynsz płatny do 01-go października 2014r.	Od 01.05.2014r. do 30.04.2017r.
4.	część 203	GD2 M/00 04858 5/8	28,88	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Żeromskiego 21 na rzecz nowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	23,10zł czynsz płatny do 01-go października 2014r.	Od 01.05.2014r. do 30.04.2017r.

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 16 maja 2014r. do 5 czerwca 2014r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski