

ZARZĄDZENIE Nr 643

**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 10 stycznia 2014 roku**

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 02 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Wynajmuję w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat od dnia 11.01.2014 r. do dnia 10.01.2017 r. pawilon handlowy o powierzchni użytkowej 207,84 m² wraz z rampą – zapleczem składowym o powierzchni 20,13 m² położonym na działce nr 11 przy ulicy Warszawskiej 16 w Nowym Dworze Gdańskim, z przeznaczeniem na prowadzenie dalszej działalności handlowo-usługowej.

§ 2

1. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 1.766,64 zł. słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt sześć złotych 64/100 plus 23%VAT, tj. łącznie 2.172,97 zł. słownie: dwa tysiące sto siedemdziesiąt dwa złote 97/100).

2. Czynsz najmu określony w ust.1 będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu najmu uchwalanymi przez właściwy organ gminy, a od 01.01.2015 roku czynsz ulegnie zmianie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia dotychczasowej umowy, po pisemnym wniosku dotychczasowego najemcy Pana Janusza Fila PPHU „OLA” ul. Warszawska 16 w Nowym Dworze Gdańskim oraz uchwale nr 280/XXXII/2013 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19 grudnia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Majątku Komunalnego

Sylvia Skowrońska

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski