

**ZARZĄDZENIE Nr 701**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 1 kwietnia 2014 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Uchwały Nr 298/XXXIV/2014 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 marca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony od 01.03.2014r. do 31.12.2014r. część działki Nr 365/3 o pow. 145m<sup>2</sup> (GD2M/000475330/1) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy Placu Wolności 20 w Nowym Dworze Gdańskim, dla Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Spółki z o.o. w Elblągu.

§ 2

Cenę miesięcznego czynszu dzierżawnego ustaląm w wysokości 290zł + 23%VAT= 356,70zł. Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowią „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Tomasz Szczepański  
Zastępca Burmistrza

## UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów dzierżawy od 01.03.2014r. do 31.12.2014r. na rzecz dzierżawcy Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Spółki z o.o. w Elblągu.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański  
Zastępca Burmistrza

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 701 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 1 kwietnia 2014r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	365/3 część	GD2 M/00 00475 330/1	145	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy Placu Wolności na rzecz Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Spółki z o.o. w Elblągu.	teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Na cele usługowe i transportowe	290zł+ 23%VAT = 356,70zł  czynsz płatny do 01-go października 2014r.	Od 01.03.2014r. do 31.12.2014r.

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 11.04.2014r. do 1.05.2014r.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Tomasz Szczępański  
Zastępca Burmistrza