

ZARZĄDZENIE Nr 741
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 3 czerwca 2014 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 268/XXXI/2013 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 28.11. 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. działkę Nr 142 o pow. 1,5752ha (GD2M/00052504/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej oraz część działki Nr 1/2 o pow. 0,8532ha (GD2M/00055684/4) pod uprawy rolne, na okres od 16.06.2014r do 15.06.2017r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w kwocie 929,15 zł
2. działkę Nr 8/7 o pow. 518m² (GD2M/00000594/6) położoną w Wężowcu pod uprawy ogrodowe okres od 1.07.2014r. do 30.06.2017r. na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w kwocie 414,40 zł

§ 2

Czynsz dzierżawny za działki określone w § 1 ust. 1 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2015r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Czynsz dzierżawny za działkę określoną w § 1 ust. 2 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust 1 stanowią: działka Nr 142 - „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m², w części teren usług produkcyjnych i drobnych składów oraz w części w terenach zieleni izolacyjnej”, działka Nr 1/ 2 - „teren usług obsługi węzła drogowego”.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 2 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów dzierżawy na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 741 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 3 czerwca 2014r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	142	GD2 M/000 52504/8	1,5752	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ² , w części teren usług produkcyjnych i drobnych składów oraz w części teren zieleni izolacyjnej	Grunt pod uprawy rolne		
	1/2	GD2 M/000 55684/4	0,8532	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Starocińskiej (obręb geodezyjny Kmiecin) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	teren usług obsługi węzła drogowego	Grunt pod uprawy rolne	929,15 zł czynsz płatny do 01-go października 2014r.	Od 16.06.2014r. do 15.06.2014r.
2.	8/7	GD2 M/000 00594/6	518	Działka położona w Wężowcu na rzecz nowego dzierżawcy	teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	414,40 zł czynsz płatny do 01-go października 2014r.	Od 01.07.2014r. do 30.06.2017r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 06.06.2014r. do 26.06.2014r.