

ZARZĄDZENIE Nr 743
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 3 czerwca 2014 roku

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata na okres od 1.07.2014r. do 30.06.2017r. komórkę murowaną stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański o pow. 9,20m² posadowioną na części działki Nr 779/15 (GD2M/00048049/9) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sienkiewicza 23 na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 16,10zł + 23%VAT= 19,80zł.
2. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.07.2014r. do 30.06.2017r. komórkę murowaną stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański o pow. 15,95m² posadowioną na części działki Nr 8/31 (GD2M/00043147/1) w Wężowcu na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 27,91zł + 23%VAT= 34,33zł.

§ 2

Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 1,75zł/m².

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 2 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów najmu na okres 3 lat na rzecz nowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 743 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 3 czerwca 2014r.

L p	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	779/15 część	GD2 M/00 0480 49/9	9,20	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sienkiewicza 23 na rzecz nowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.	Komórka murowana	16,10zł + 23% VAT = 19,80 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VII 2014r.	01.07.2014r. do 30.06.2017r.
2.	8/31	GD2 M/00 0431 47/1	15,95	Działka położona w Wężowcu na rzecz nowego najemcy	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Komórka murowana	27,91zł + 23% VAT = 34,33zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VII 2014r.	01.07.2014r. do 30.06.2017r.

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 06.06.2014r. do 26.06.2014r.