

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2014 r.

w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2014-2020

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Strategię Rozwoju Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2014-2020, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie

Dnia 30 stycznia 2014 roku podjęta została Uchwała Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie przystąpienia do opracowania Strategii Rozwoju Gminy Nowy Dwór Gdański. Powołany (na mocy Zarządzenia Nr 665 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18.02.2014 roku) Zespół ds. Strategii Rozwoju Gminy Nowy Dwór Gdański przy współpracy z Fundacją Rozwoju Demokracji Lokalnej przygotował projekt dokumentu Strategii Rozwoju Gminy Nowy Dwór Gdański, a następnie dokonał zmian w treści dokumentu zgodnie z protokołem z konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach 29.05-19.06.2014 roku. Powstały dokument stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie przedstawionej uchwały należy uznać za celowe i zasadne.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 40m² położony na części działki Nr 710/2 GD2M/00048047/5 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,

2. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 356/8 GD2M/00056720/6 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,

3. garaż murowany o pow. 35m² położony na części działki Nr 555/29 GD2M/00040278/7 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3-go Maja, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 27.12.2014r. do 26.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,

4. pomieszczenie gospodarcze o pow. 18m² położone na części działki Nr 638/1, Nr 636/2 i Nr 636/3 GD2M/00050210/6 i GD2M/00054416/8 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.09.2014r. do 31.08.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowych najemców,

5. garaż murowany o pow. 21,30m² położony na części działki Nr 203 GD2M/00048585/8 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.01.2015r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,

6. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 356/8 GD2M/00056720/6 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 11.12.2014r. do 10.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,

7. garaż murowany o pow. 21,80m² położony na części działki Nr 809 GD2M/00047417/3 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej, na czas oznaczony w okresie od 21.12.2014r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,

8. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 356/8 GD2M/00058720/6 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,

9. garaż drewniany o pow. 12,40m² położony na części działki Nr 510 GD2M/00054517/6 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały 11, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2014r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,

10. garaż murowany o pow. 21,40m² położony na części działki Nr 809 GD2M/00047417/3 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej, na czas oznaczony w okresie od 27.12.2014r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowych najemców,

11. garaż murowany o pow. 25,22m² położony na części działki Nr 294/5 GD2M/00055756/0 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 1, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2014r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowych najemców,
12. garaż murowany o pow. 19,50m² położony na części działki Nr 809 GD2M/00047417/3 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej, na czas oznaczony w okresie od 21.12.2014r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,
13. garaż murowany o pow. 18,23m² położony na części działki Nr 627/2 GD2M/00050210/6 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 25.09.2014r. do 24.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,
14. garaż murowany o pow. 14,03m² położony na części działki Nr 294/5 GD2M/00055756/0 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 1, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2014r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,
15. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 630/2 GD2M/00054416/8 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 28.12.2014r. do 27.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,
16. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 630/2 GD2M/00054416/8 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 28.11.2014r. do 27.11.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,
17. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 628/4 GD2M/00038983/5 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2014r. do 30.11.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,
18. garaż murowany o pow. 23m² położony na części działki Nr 809 GD2M/00047417/3 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej, na czas oznaczony w okresie od 27.12.2014r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,
19. garaż murowany o pow. 12,72m² położony na części działki Nr 294/5 GD2M/00055756/0 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 1, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2014r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,
20. garaż murowany o pow. 16m² położony na części działki Nr 356/8 GD2M/00056720/6 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.01.2015r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,
21. garaż murowany o pow. 19m² położony na części działki Nr 716/2 GD2M/00038983/5 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,
22. garaż drewniany o pow. 19,95m² położony na części działki Nr 174 GD2M/00048585/8 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Uroczej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2014r. do 31.07.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,
23. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 628/4 GD2M/00038983/5 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.09.2014r. do 31.08.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,
24. działkę Nr 48/1 o pow. 0,2228ha, działkę Nr 48/3 o pow. 0,0166ha i część działki Nr 48/2 o pow. 0,0505ha GD2M/00048589/6 położone w Wiercinach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2014r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
25. część działki Nr 275/25 o pow. 15m² GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony w okresie od 1.01.2015r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
26. część działki Nr 275/25 o pow. 15m² GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony w okresie od 1.01.2015r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

27. część działki Nr 513/3 o pow. 18m² GD2M/00040278/7 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

28. część działki Nr 609 o pow. 42m² GD2M/00052066/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 3, na cele rzemiosł i usług, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2014r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

29. część działki Nr 710/2 o pow. 53m² GD2M/00048047/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, plac przed garażem na cele transportowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

30. część działki Nr 5/5 o pow. 6.2000ha GD2M/00043854/0 położonej w Orłowie „Mała Holandia”, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.11.2014r. do 30.09.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

31. działkę Nr 5/4 o pow. 16.7942ha GD2M/00060303/8 położoną w Orłowie „Mała Holandia”, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

32. część działki Nr 5/5 o pow. 4.5778ha GD2M/00043854/0 położonej w Orłowie „Mała Holandia”, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.11.2014r. do 30.09.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

33. część działki Nr 477/20 o pow. 24,60m² GD2M/00054517/6 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

34. część działki Nr 742/9 o pow. 100m² GD2M/00048046/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

35. część działki Nr 659/4 o pow. 40,13m² GD2M/00038983/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2014r. do 31.07.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

36. część działki Nr 384 o pow. 132m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 26, na cele zieleni przydomowej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2014r. do 30.11.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

37. część działki Nr 5/5 o pow. 19.2271ha GD2M/00043854/0 położonej w Orłowie „Mała Holandia”, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.11.2014r. do 30.09.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

38. część działki Nr 203 o pow. 83,70m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2014r. do 31.07.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

39. część działki Nr 813 o pow. 550m² GD2M/00043038/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.09.2014r. do 31.08.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

40. część działki Nr 192/3 o pow. 224m² oraz Nr 192/7 o pow. 104m² GD2M/00055740/5 położonej w Kmiecinie przy ulicy Jaśminowej 17, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

41. część działki Nr 174 o pow. 303,92m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Uroczej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

42. część działki Nr 697/2 o pow. 19,80m² GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim, przy ul. Dąbrowskiego pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.01.2015r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

43. część działki Nr 174 o pow. 138m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Uroczej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

44. część działki Nr 294/6 o pow. 156,78m² GD2M/00055756/0 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 1, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2014r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

45. część działki Nr 275/25 o pow. 15m² GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim, przy ul. Tczewskiej pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony w okresie od 1.01.2015r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

46. część działki Nr 288/2 o pow. 15m² GD2M/00052404/7 położonej w Nowym Dworze Gdańskim, przy ul. Gdańskiej pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.01.2015r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

47. działkę Nr 114 o pow. 2.8645ha oraz działkę Nr 117 o pow. 0.3228ha GD2M/00052047 położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Okopowej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

48. część działki Nr 294/6 o pow. 153,27m² GD2M/00055756/0 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 1, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2014r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

49. działkę Nr 24/2 o pow. 0.4900ha GD2M/00043393/0 położoną w Lubieszewie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2014r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

50. część działki Nr 487/21 o pow. 10m² GD2M/00052504/8 położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Wejhera, na cele usług gastronomicznych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2014r. do 31.07.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy P.H.U.BAR-BARA Przybyła Barbara, ul. Wejhera 1 a, 82-100 Nowy Dwór Gdański,

51. część działki Nr 142/2 o pow. 9m² pod tarasem murowanym, o pow. 67,75m² stanowiącej podwórko GD2M/00054059/7 położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Podmiejskiej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2014r. do 30.11.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

52. działkę Nr 12 o pow. 0,4334ha, działkę Nr 13 o pow. 0.8977ha oraz działkę Nr 15 o pow. 0.9564ha GD2M/00053064/8 położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Wałowej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

53. część działki Nr 192/3 o pow. 224m² oraz Nr 192/7 o pow. 104m² GD2M/00055740/5 położonej w Kmiecinie przy ulicy Jaśminowej 17, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

54. część działki Nr 275/25 o pow. 18m² GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim, przy ul. Tczewskiej pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony w okresie od 1.01.2015r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

55. część działki Nr 275/25 o pow. 15m² GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim, przy ul. Tczewskiej pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony w okresie od 1.01.2015r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

56. część działki Nr 168/10 o pow. 190m² GD2M/00000043/9 położonej w Kmiecinie pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

57. część działki Nr 294/6 o pow. 161,50m² GD2M/00055756/0 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 1, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2014r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

58. część działki Nr 53/21 o pow. 89,60m² GD2M/00041999/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Podmiejskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2014r. do 31.07.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

59. część działki Nr 53/21 o pow. 4,50m² GD2M/00041999/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Podmiejskiej, pod komórką drewnianą, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2014r. do 31.07.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

60. część działki Nr 192/3 o pow. 299m² oraz Nr 192/7 o pow. 140m² GD2M/00055740/5 położonej w Kmiecinie przy ulicy Jaśminowej 17, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

61. działkę Nr 111 o pow. 0.4700ha GD2M/00044590/8 położoną w Solnicy, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2014r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

62. część działki Nr 742/9 o pow. 90m² GD2M/00048046/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

63. część działki Nr 742/9 o pow. 115m² GD2M/00048046/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

64. część działki Nr 173 o pow. 171,70m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Krasińskiego 2, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

65. część działki Nr 174 o pow. 97,73m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Krasińskiego 2, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

66. część działki Nr 173 o pow. 80,61m² GD2M/00048585/8 i Nr 171 o pow 44,30m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Krasińskiego 2, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

67. część działki Nr 53/21 o pow. 136m² GD2M/00041999/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Podmiejskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2014r. do 31.07.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

68. część działki Nr 53/21 o pow. 6,40m² GD2M/00041999/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Podmiejskiej, pod komórką drewnianą, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2014r. do 31.07.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

69. część działki Nr 697/2 o pow. 25,20m² GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

70. część działki Nr 2/3 przy ulicy Morskiej (skrzyżowanie Morska-Jantarowa) GD2M00041999/4, część działki Nr 257/4 przy ulicy Tczewskiej (przed wiaduktem) GD2M/00045109/7, część działki Nr 501 położonej przy ulicy Morskiej (obok PKS) GD2M/00058738/9 wszystko położone w Nowym Dworze Gdańskim, pod ustawionymi banerami reklamowymi, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2014r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy ZBOŻOWIEC S.C. Gromek A. Gromek D. Jaroch K. ul Żurawia 10, w Elblągu.

71. część działki Nr 305/6 o pow. 0.1904ha GD2M/00000482/8 położoną w Marzęcinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2014r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

72. część działki Nr 305/9 o pow. 0.1951ha GD2M/00000482/8 położoną w Marzęcinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2014r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

73. część działki Nr 654 o pow. 8m² GD2M/00048047/5 pod tymczasowo ustawioną komórką gospodarczą oraz o pow. 18m² pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym położonym w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

74. część działki Nr 275/25 o pow. 15m² GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim, przy ul. Tczewskiej pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony w okresie od 1.01.2015r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) w odnoszącym się do takich sytuacji przepisie art. 18 ust. 2 zapisano, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

"9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy".

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.

