

ZARZĄDZENIE Nr 739
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 3 czerwca 2014 roku

w sprawie: nabycia do zasobu komunalnego Gminy Nowy Dwór Gdański nieruchomości gruntowej.

Na podstawie Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na nabycie od Pana Mieczysława Tadeusza Strycharskiego zamieszkałego w Kmiecinie przy ulicy Żuławskiej 10/2 do zasobu komunalnego Gminy Nowy Dwór Gdański działki Nr 168/14 o powierzchni 1174 m² położonej w miejscowości Kmiecin gm. Nowy Dwór Gdański, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00041011/5.

Nieruchomość nabywa się w celu budowy przedszkola. W związku z realizacją inwestycji celu publicznego jakim jest budowa drogi S7, obecnie istniejąca placówka musi zostać zlikwidowana. Zachodzi konieczność rozbudowy budynku szkoły podstawowej w Kmiecinie o oddział przedszkolny na terenie działki nr 168/14 stanowiącej własność Pana Mieczysława Strycharskiego.

Cena nabycia nieruchomości została ustalona w wyniku negocjacji na kwotę 67.000 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako „tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

§ 3

Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mer inż. Jerzy Michalski

UZASADNIENIE

W dniach 5.03.2014r., 24.03.2014r. i 28.04.2014r. w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim zostały przeprowadzone negocjacje cenowe z Panem Mieczysławem Strycharskim zamieszkałym w Kmiecin ul. Żuławska 10/2, w sprawie ustalenia ceny nabycia działki nr 168/14 o pow. 1174 m² położonej w Kmiecinie przy ulicy Żuławskiej. Działka jest niezbędna Gminie w celu rozbudowy budynku szkoły podstawowej w Kmiecinie o oddział przedszkolny, w związku z realizacją inwestycji celu publicznego jakim jest budowa drogi S7, w wyniku której obecnie istniejąca placówka musi zostać zlikwidowana. Działka została wyceniona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 04.04.2014r. na kwotę 59.400 zł. W wyniku negocjacji przeprowadzonych w dniu 28.04.2014r., cena nabycia działki przez Gminę została ustalona na kwotę 67.000 zł.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.