

ZARZĄDZENIE Nr 747
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 10 czerwca 2014 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142 poz.1591 z późn.zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego władającego nieruchomość stanowiącą działkę nr 588/4 o powierzchni 0,2976 ha oznaczoną w ewidencji gruntów, budynków i lokali symbolem „Bi” zabudowaną budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 213,79 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 7,99 m², położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 15, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00041956/1.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański działka nr 588/4 leży w terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej.
3. Nieruchomość opisaną szczegółowo w ust. 1 sprzedaję w celu prowadzenia na niej Przedszkola Niepublicznego.

§ 2

1. W oparciu o operat szacunkowy Nr 10/2014 sporządzony w dniu 14 lutego 2014r. przez Rzecznawcę Majątkowego ustalą cenę sprzedaży nieruchomości z zastrzeżeniem ust. 2 w następujący sposób:
 - 1) cena sprzedaży budynku przedszkola w wysokości 195.000 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100 złotych);
 - 2) cena działki nr 588/4 w wysokości 272.000 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych).
2. Cena sprzedaży budynku określona w ust. 1 pkt 1 może ulec obniżeniu o wartość ulepszeń w budynku dokonanych przez dotychczasowego władającego. Szczegółowy zakres tych robót zostanie ustalony w protokole uzgodnień podpisanym pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański i Nabywcą

§ 3

Zastrzegam prawo odkupu nieruchomości opisanej szczegółowo w § 1 ust. 1 w przypadku przeznaczenia nieruchomości na inne cele niż prowadzenie Przedszkola Niepublicznego.

§ 4

Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole uzgodnień podpisanym przez Gminę i Nabywcę.

§ 5

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

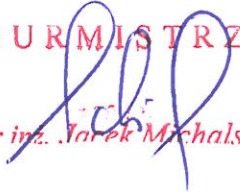
§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ


mgr inż. Jarek Michalski

UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości położonej przy ulicy Kościuszki 15 w Nowym Dworze Gdańskim stanowiącej działkę Nr 588/4 o powierzchni 0,2976 ha zabudowaną budynkiem Przedszkola Niepublicznego Nr 1 o powierzchni użytkowej 213,79 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 7,99 m²,

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący ww. nieruchomość stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

Nieruchomość użytkowana jest dotychczas na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu 23.08.2001r. na okres 10 lat , a następnie na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu 31.08.2011r. na okres do 31.08.2014r. w celu prowadzenia przedszkola niepublicznego.

W dniu 28.02.2014r. organ prowadzący czyli Dyrektor Przedszkola Niepublicznego Nr 1 wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż użytkowanej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na cele oświatowe. Kolejny wniosek złożony został w dniu 02.04.2014r., w którym Dyrektor Przedszkola oświadczyła iż prowadzi działalność oświatową, której celem nie jest działalność zarobkowa.

Zgodnie z przepisami oraz uzyskanymi opiniami prawnymi, jeżeli celem organu prowadzącego przedszkole jest cel niezwiązany z działalnością zarobkową, to wówczas możliwe jest zastosowanie trybu bezprzetargowego. Przepis art. 37 ust. 2 pkt 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwala Gminie zbyć nieruchomość dla podmiotu prowadzącego działalność oświatową, jeśli będzie ją wykorzystywał na cele niezarobkowe. Należy jednak mieć na uwadze, że niniejszy podmiot może zmienić zakres swojej działalności. Organ gospodarujący nieruchomościami, mający obowiązek zachowania zasad prawidłowej gospodarki powinien brać pod uwagę taką możliwość i należyście zabezpieczyć interes Gminy. W związku z tym w § 3 Zarządzenia wprowadzone zostało zabezpieczenie w postaci prawa odkupu.

Stan techniczny budynku wykorzystywanego na przedszkole niepubliczne wymaga od użytkowników ponoszenia znacznych nakładów finansowych na remonty i modernizacje. Postanawiam zatem stworzyć działającemu tam od wielu lat podmiotowi możliwość nabycia zajmowanej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki 15 przeznaczonej
do zbycia w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 747
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 10 czerwca 2014r.

Lp	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/ 0004195 6/1	588/4	2976 m ² -działka 213,79 m ² powierz- chnia użytkowa budynku przedszkola 7,99 m ² powierz- chnia użytkowa budynku gospodar- czego	Nierucho- mość zabudowana budynkiem przedszkola przy ul. Kościuszki 15 w Nowym Dworze Gdańskim	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Nie jest wymagany	195.000,- -budynek 272.000 -działka	Własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 20.06.2014r. do 10.07.2014r.

Uwagi:

1. Cena sprzedaży budynku może ulec obniżeniu o wartość ulepszeń w budynku dokonanych przez dotychczasowego władającego. Szczegółowy zakres tych robót zostanie ustalony w protokole uzgodnień podpisanym pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański i Nabywcą.
2. Na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:
 1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 31 lipca 2014r.

Z up. BURMISTRZA

 mgr Tomasz Szczepański
 Zastępca Burmistrza