

ZARZĄDZENIE Nr 754
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 01 lipca 2014 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 324/XXXIX/2014 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 czerwca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. działkę Nr 48/1 o pow. 0,2228ha, działkę Nr 48/3 o pow. 0,0166ha i część działki Nr 48/2 o pow. 0,0505ha GD2M/00048589/6 położone w Wiercinach , pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2014r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 200zł.
2. część działki Nr 275/25 o pow. 15m² GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony w okresie od 1.01.2015r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 180zł + 23%VAT=221,40zł.
3. część działki Nr 275/25 o pow. 15m² GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony w okresie od 1.01.2015r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 180zł + 23%VAT=221,40zł.
4. część działki Nr 513/3 o pow. 18m² GD2M/00040278/7 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 216zł + 23% VAT=265,68zł.
5. część działki Nr 609 o pow. 42m² GD2M/00052066/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 3, na cele rzemiosł i usług, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2014r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 84zł + 23%VAT=103,32zł.
6. część działki Nr 710/2 o pow. 53m² GD2M/00048047/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, plac przed garażem na cele transportowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 106zł + 23% VAT=130,38zł.

7. część działki Nr 5/5 o pow. 6.2000ha GD2M/00043854/0 położonej w Orłowie „Mała Holandia”, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.11.2014r. do 30.09.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 1.261,74zł.
8. działkę Nr 5/4 o pow. 16.7942ha GD2M/00060303/8 położoną w Orłowie „Mała Holandia”, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 30.09.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 3.379,06zł.
9. część działki Nr 5/5 o pow. 4.5778ha GD2M/00043854/0 położonej w Orłowie „Mała Holandia”, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.11.2014r. do 30.09.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 923,45zł.
10. część działki Nr 477/20 o pow. 24,60m² GD2M/00054517/6 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 62,17zł.
11. część działki Nr 742/9 o pow. 100m² GD2M/00048046/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 80zł.
12. część działki Nr 659/4 o pow. 40,13m² GD2M/00038983/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2014r. do 31.07.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowych dzierżawców. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 32,10zł.
13. część działki Nr 384 o pow. 132m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 26, na cele zieleni przydomowej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2014r. do 30.11.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 105,60zł.
14. część działki Nr 5/5 o pow. 19.2271ha GD2M/00043854/0 położonej w Orłowie „Mała Holandia”, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.11.2014r. do 30.09.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 4.065,43zł.
15. część działki Nr 203 o pow. 83,70m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2014r. do 31.07.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 66,96zł.
16. część działki Nr 813 o pow. 550m² GD2M/00043038/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.09.2014r. do 31.08.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 440zł.
17. część działki Nr 192/3 o pow. 224m² oraz Nr 192/7 o pow. 104m² GD2M/00055740/5 położonej w Kmiecinie przy ulicy Jaśminowej 17, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 262,40zł.

18. część działki Nr 174 o pow. 303,92m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Uroczej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 243,14zł.
19. część działki Nr 697/2 o pow. 19,80m² GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim, przy ul. Dąbrowskiego pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.01.2015r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 237,60zł+23%VAT=292,25zł.
20. część działki Nr 174 o pow. 138m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Uroczej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 110,40zł.
21. część działki Nr 294/6 o pow. 156,78m² GD2M/00055756/0 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 1, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2014r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 125,42zł.
22. część działki Nr 275/25 o pow. 15m² GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim, przy ul. Tczewskiej pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony w okresie od 1.01.2015r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 180zł+23%VAT=221,40zł.
23. część działki Nr 288/2 o pow. 15m² GD2M/00052404/7 położonej w Nowym Dworze Gdańskim, przy ul. Gdańskiej pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.01.2015r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 180zł+23%VAT=221,40zł.
24. działkę Nr 114 o pow. 2.8645ha oraz działkę Nr 117 o pow. 0.3228ha GD2M/00052047 położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Okopowej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 1.276,37zł.
25. część działki Nr 294/6 o pow. 153,27m² GD2M/00055756/0 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 1, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2014r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 122,62zł.
26. działkę Nr 24/2 o pow. 0.4900ha GD2M/00043393/0 położoną w Lubieszewie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 47,87zł.
27. część działki Nr 142/2 o pow. 9m² pod tarasem murowanym GD2M/00054059/7 położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Podmiejskiej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2014r. do 30.11.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 10,87zł+23%VAT=13,37zł.

28. działkę Nr 12 o pow. 0,4334ha, działkę Nr 13 o pow. 0.8977ha oraz działkę Nr 15 o pow. 0.9564ha GD2M/00053064/8 położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Wałowej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 382,91zł.
29. część działki Nr 192/3 o pow. 224m² oraz Nr 192/7 o pow. 104m² GD2M/00055740/5 położonej w Kmiecinie przy ulicy Jaśminowej 17, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 262,40zł.
30. część działki Nr 275/25 o pow. 18m² GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim, przy ul. Tczewskiej pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony w okresie od 1.01.2015r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 216zł+23%VAT=265,68zł.
31. część działki Nr 275/25 o pow. 15m² GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim, przy ul. Tczewskiej pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony w okresie od 1.01.2015r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 180zł+23%VAT=221,40zł.
32. część działki Nr 168/10 o pow. 190m² GD2M/00000043/9 położonej w Kmiecinie pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 147,77zł.
33. część działki Nr 294/6 o pow. 161,50m² GD2M/00055756/0 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 1, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2014r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 129,20zł.
34. część działki Nr 53/21 o pow. 89,60m² pod uprawy ogrodow i o pow. 4,50m² pod komórką drewnianą GD2M/00041999/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Podmiejskiej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2014r. do 31.07.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod uprawy ogrodowe ustaląm w wysokości 71,68zł. Roczny czynsz dzierżawny pod komórką drewnianą ustaląm w wysokości 15,75zł+23%VAT=19,37zł.
35. część działki Nr 192/3 o pow. 299m² oraz Nr 192/7 o pow. 140m² GD2M/00055740/5 położonej w Kmiecinie przy ulicy Jaśminowej 17, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 351,20zł.
36. działkę Nr 111 o pow. 0.4700ha GD2M/00044590/8 położoną w Solnicy, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2014r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 163,70zł.
37. część działki Nr 742/9 o pow. 90m² GD2M/00048046/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 72zł.

38. część działki Nr 742/9 o pow. 115m² GD2M/00048046/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 92zł.
39. część działki Nr 173 o pow. 171,70m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Krasińskiego 2, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 137,36zł.
40. część działki Nr 174 o pow. 97,73m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Krasińskiego 2, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 78,18zł.
41. część działki Nr 173 o pow. 80,61m² GD2M/00048585/8 i Nr 171 o pow 44,30m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Krasińskiego 2, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 99,93zł.
42. część działki Nr 53/21 o pow. 136m² pod uprawy ogrodowe i o pow. 6,40m² pod komórką drewnianą GD2M/00041999/4 położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Podmiejskiej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2014r. do 31.07.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny pod uprawy ogrodowe ustalam w wysokości 108,80zł. Roczny czynsz dzierżawny pod komórką drewnianą ustalam w wysokości 22,40zł + 23% VAT = 27,55zł.
43. część działki Nr 697/2 o pow. 25,20m² GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 20,16zł.
44. część działki Nr 305/6 o pow. 0.1904ha GD2M/00000482/8 położoną w Marzęcinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2014r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 46,93zł.
45. część działki Nr 305/9 o pow. 0.1951ha GD2M/00000482/8 położoną w Marzęcinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2014r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 47,64zł.
46. część działki Nr 654 o pow. 8m² GD2M/00048047/5 pod tymczasowo ustawioną komórką gospodarczą oraz o pow. 18m² pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym położonym w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny pod komórką gospodarczą ustalam w wysokości 28zł+23% VAT=34,44zł. Roczny czynsz dzierżawny pod garażem blaszanym ustalam w wysokości 216zł + 23% VAT = 265,68zł.

47. część działki Nr 275/25 o pow. 15m² GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim, przy ul. Tczewskiej pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony w okresie od 1.01.2015r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 180zł + 23% VAT = 221,40zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 :

ust. 1, 17, 24, 29, 32, 35 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej”.

ust. 2, 3, 4, 18, 20, 22, 27, 30, 31, 34, 39, 40, 41, 42, 47 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m²”

ust. 5, 6, 11, 12, 19, 37, 38, 43, 46 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”

ust. 7, 8, 9, 14 stanowi „teren „Małej Holandii”

ust. 10, 13, 15, 16, stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”

ust. 21, 23, 25, 33 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”

ust. 26 stanowi „teren szczególnie chroniony”

ust. 28 stanowi „teren wyłączony z zabudowy zagrodowej”

ust. 36 stanowi „teren wyłączony z zabudowy”

ust. 44, 45 stanowi „teren drogi gminnej”

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców w drodze bezprzetargowej.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 754 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 1 lipca 2014r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w ha i m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	48/1 48/3 i część 48/2	GD2 M/00 04858 9/6	0,2228 0.0166 0.0505	Działka położona w Wiercinach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy rolne	200zł czynsz płatny do 01-go października 2014r.	Od 01.10.2014r. do 30.09.2017r.
2	275/25	GD2 M/00 04333 2/5	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	180zł+23% VAT= 221,40zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2015r.	Od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.
3	275/25	GD2 M/00 04333 2/5	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	180zł+23% VAT= 221,40zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2015r.	Od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.
4	513/3	GD2 M/00 04027 8/7	18	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	216zł+23% VAT=265,68zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2014r.	Od 01.11.2014r. do 31.10.2017r.
5	Część 609	GD2 M/00 05206 6/5	42	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki 3 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt przeznaczony na cele rzemiosł i usług	84,00 zł+23% VAT= 103,32zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2014r.	Od 01.10.2014r. do 30.09.2017r.

6	Część 710/2	GD2 M/00 04804 7/5	53	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt przeznaczony na cele transportowe	106zł+23% VAT= 130,38zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2014r.	Od 01.11.2014r. do 31.10.2017r.
7	Część 5/5	GD2 M/00 43854 /0	6.200	Działka położona w Orłowie - „Mała Holandia” na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren „Małej Holandii”	Uprawy rolne	1.261,74zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2014r.	Od 01.11.2014r. do 30.09.2015r.
8	5/4	GD2 M/00 04385 4/0	16.7942	Działka położona w Orłowie - „Mała Holandia” na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren „Małej Holandii”	Uprawy rolne	3.379,06zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2014r.	Od 01.11.2014r. do 30.09.2015r.
9	Część 5/5	GD2 M/00 04385 4/0	4.5778	Działka położona w Orłowie - „Mała Holandia” na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren „Małej Holandii”	Uprawy rolne	923,45 zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2014r.	Od 01.11.2014r. do 30.09.2015r.
10	Część 477/2 0	GD2 M/00 05451 7/6	24,6	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kopernika na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Uprawy ogrodowe	62,17zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2015r.	Od 01.01.2015r. do 31.12.2017r.
11	Część 742/9	GD2 M/00 04804 6/8	100	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Uprawy ogrodowe	80,00 zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2015r.	Od 01.01.2015r. do 31.12.2017r.
12	Część 659/4	GD2 M/00 03898 3/5	40,13	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Uprawy ogrodowe	32,10 zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2014r.	Od 01.08.2014r. do 31.07.2017r.

13	Część 384	GD2 M/00 48585 /8	132	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 26 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Zieleń przydomowa	105,60 zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2014r.	Od 01.12.2015r. do 30.11.2017r.
14	Część 5/5	GD2 M/00 04385 4/0	19.227 1	Działka położona w Orłowie - „Mała Holandia” na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren „Małej Holandii”	Uprawy rolne	4.065,43zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2014r.	Od 01.11.2014r. do 30.09.2015r.
15	Część 203	GD2 M/00 04858 5/8	83,7	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Uprawy ogrodowe	66,96 zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2014r.	Od 01.08.2014r. do 31.07.2017r.
16	Część 813	GD2 M/00 04303 8/4	550	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy Placu Wolności na rzecz dotychczasowych dzierżawców	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Uprawy ogrodowe	440 zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2014r.	Od 01.09.2014r. do 31.08.2017r.
17	Część 192/3 i 192/7	GD2 M/00 05574 0/5	224 104	Działka położona w Kmiecinie przy ul. Jaśminowej 17 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Uprawy ogrodowe	262,40 zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2015r.	Od 01.01.2015r. do 31.12.2017r.
18	Część 174	GD2 M/00 04858 5/8	303,92	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy Uroczej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Uprawy ogrodowe	243,14 zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2014r.	Od 01.11.2014r. do 31.10.2017r.
19	Część 697/2	GD2 M/00 04333 2/5	19,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	237,60zł+23% VAT= 292,25zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2015r.	Od 01.01.2015r. do 31.12.2017r.

20	Część 174	GD2 M/00 04858 5/8	138	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy Uroczej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Uprawy ogrodowe	110,40 zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2014r.	Od 01.11.2014r. do 31.10.2017r.
21	Część 294/6	GD2 M/00 05575 6/0	156,78	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy Warszawskiej 1 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Uprawy ogrodowe	125,42 zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2014r.	Od 01.10.2014r. do 30.09.2017r.
22	Część 275/25	GD2 M/00 04333 2/5	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowego o dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	180zł+23% VAT= 221,40zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2015r.	Od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.
23	Część 288/2	GD2 M/00 05240 4/7	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Gdańskiej na rzecz dotychczasowego o dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	180zł+23% VAT= 221,40zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2015r.	Od 01.01.2015r. do 31.12.2017r.
24	Część 114 i 117	GD2 M/00 05204 7	2.8645 0.3228	Działki położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Okopowej na rzecz dotychczasowego o dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Uprawy rolne	1.276,37zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2015r.	Od 01.01.2015r. do 31.12.2017r.
25	Część 294/6	GD2 M/00 05575 6/0	153,27	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy Warszawskiej 1 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Uprawy ogrodowe	122,62 zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2014r.	Od 01.10.2014r. do 30.09.2017r.
26	Część 24/2	GD2 M/00 04339 3/0	0.4900	Działka położona w Lubieszewie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rolny szczególnie chroniony	Uprawy rolne	47,87zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2015r.	Od 01.01.2015r. do 31.12.2017r.

27	Część 142/2	GD2 M/00 05405 9/7	9	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy Podmiejskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod tarasem murowanym	10,87zł+ 23% VAT=13,37zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2014r.	Od 01.12.2014r. do 30.11.2017r.
28	12 13 15	GD2 M/00 05306 4/8	0.4334 0.8977 0.9564	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Wałowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rolny wyłączony z zabudowy zagrodowej	Uprawy rolne	382,91zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2015r.	Od 01.01.2015r. do 31.12.2017r.
29	Część 192/3 i 192/7	GD2 M/00 05574 0/5	224 104	Działka położona w Kmiecinie przy ul. Jaśminowej 17 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Uprawy ogrodowe	262,40 zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2015r.	Od 01.01.2015r. do 31.12.2017r.
30	275/2 5	GD2 M/00 04333 2/5	18	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	216zł+23% VAT= 265,68zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2015r.	Od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.
31	275/2 5	GD2 M/00 04333 2/5	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	180zł+23% VAT= 221,40zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2015r.	Od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.
32	Część 168/1 0	GD2 M/00 00004 3/9	190	Działka położona w Kmiecinie przy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Uprawy ogrodowe	147,77 zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2014r.	Od 01.11.2014r. do 31.10.2017r.
33	Część 294/6	GD2 M/00 05575 6/0	161,5	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy Warszawskiej 1 na rzecz dotychczasowego	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Uprawy ogrodowe	129,20 zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od	Od 01.10.2014r. do 30.09.2017r.

				dzierżawcy			2014r.	
34	Część 53/21	GD2 M/00 04199 9/4	89,60 4,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy Podmiejskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Uprawy ogrodowe pod komórką drewnianą	71,68 zł 15,75zł+23% VAT= 19,37zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2014r.	Od 01.08.2014r. do 31.07.2017r.
35	Część 192/3 i 192/7	GD2 M/00 05574 0/5	299 140	Działka położona w Kmiecinie przy ul. Jaśminowej 17 na rzecz dotychczasowych dzierżawców	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Uprawy ogrodowe	351,20 zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2015r.	Od 01.01.2015r. do 31.12.2017r.
36	111	GD2 M/00 04459 0/8	0.4700	Działka położona w Solnicy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren gruntów rolnych wyłączony z zabudowy	Uprawy rolne	163,70 zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2014r.	Od 01.10.2014r. do 30.09.2017r.
37	Część 742/9	GD2 M/00 04804 6/8	90	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Uprawy ogrodowe	72zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2015r.	Od 01.01.2015r. do 31.12.2017r.
38	Część 742/9	GD2 M/00 04804 6/8	115	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Uprawy ogrodowe	92zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2015r.	Od 01.01.2015r. do 31.12.2017r.
39	Część 173	GD2 M/00 04858 5/8	171,70	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy Krasieńskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Uprawy ogrodowe	137,36 zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2014r.	Od 01.11.2014r. do 31.10.2017r.

40	Część 174	GD2 M/00 04858 5/8	97,73	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy Krasieńskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Uprawy ogrodowe	78,18 zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2014r.	Od 01.11.2014r. do 31.10.2017r.
41	Część 173 i część 171	GD2 M/00 04858 5/8	80,61 44,30	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy Krasieńskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Uprawy ogrodowe	99,93 zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2014r.	Od 01.11.2014r. do 31.10.2017r.
42	Część 53/21	GD2 M/00 04199 9/4	136 6,40	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy Podmiejskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Uprawy ogrodowe pod komórką drewnianą	108,80zł 22,40zł+23% VAT= 27,55zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2014r.	Od 01.08.2014r. do 31.07.2017r.
43	Część 697/2	GD2 M/00 04333 2/5	25,20	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Uprawy ogrodowe	20,16zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2014r.	Od 01.11.2014r. do 31.10.2017r.
44	Część 305/6	GD2 M/00 00048 2/8	0.1904	Działka położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren drogi gminnej	Uprawy rolne	46,93 zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2014r.	Od 01.10.2014r. do 30.09.2017r.
45	Część 305/9	GD2 M/00 00048 2/8	0.1951	Działka położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren drogi gminnej	Uprawy rolne	47,64zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2014r.	Od 01.10.2014r. do 30.09.2017r.

46	Część 654	GD2 M/00 04804 7/5	8 18	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz dotychczasoweg o dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod tymczasowo ustawioną komórką gospodarczą Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	28zł+23% VAT= 34,44zł 216zł+23%= 265,68zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2014r.	Od 01.11.2014r. do 31.10.2017r.
47	275/2 5	GD2 M/00 04333 2/5	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasoweg o dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	180zł+23% VAT= 221,40zł czynsz płatny do 01-go października począwszy od 2015r.	Od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Czynsz dzierżawny za grunty opisane w Lp. 1, 7, 8, 9, 10, 14, 24, 26, 27, 28, 32, 36, 44, 45, będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2015r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 4.07.2014r. do 14.07.2014r.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michałski