

ZARZĄDZENIE Nr 757
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 1 lipca 2014 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego nieograniczonego przetargu.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego garaż oznaczony numerem 4 o powierzchni użytkowej 22,10 m² położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej 6 wraz z udziałem wynoszącym 0,1731 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę Nr 809 o powierzchni 263 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00047417/3. Cenę wywoławczą ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 15.243,- zł (słownie: piętnaście tysięcy dwieście czterdzieści trzy 00/100 złotych), w tym wartość udziału w gruncie 3.425 zł (słownie: trzy tysiące czterysta dwadzieścia pięć 00/100 złotych), wartość lokalu garażowego 11.818 zł (słownie: jedenaście tysięcy osiemset osiemnaście 00/100 złotych). Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 3.048,60 ,- zł (słownie: trzy tysiące czterdzieści osiem 60/100 złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michałski

UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę Nr 809 o powierzchni 263 m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej 6. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący ww. nieruchomość stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

Działka zabudowana jest sześcioma garażami murowanymi. Cztery garaże są przedmiotem umów najmu, jeden garaż został przeznaczony do sprzedaży Zarządzeniem Nr 377 z dnia 26 października 2012r. w drodze ustnego nieograniczonego przetargu. Garaż Nr 4, o którym mowa w niniejszym Zarządzeniu był przedmiotem umowy najmu, która została rozwiązana za porozumieniem stron z dniem 15 maja 2014r., w związku z czym garaż o pow. 22,10 m² wraz z przysługującym udziałem w działce Nr 809 wynoszącym 0,1731 części, przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Majątku Komunalnego

Sylwia Skowrońska

BURMISTRZ

mer inż. Jacek Michałowski

WYKAZ
nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Bałtyckiej 6 przeznaczonej
do zbycia w drodze przetargu Zarządzeniem Nr 757 Burmistrza
Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 1 lipca 2014r.

Lp	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 00047417 /3	809 o pow. 263 m ²	22,1 m ² (garaż) 0,1731 udział w działce	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym Nr 4	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Nie jest wymagany	15.243,- w tym: 3.425,- -udział w działce	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 10.07.2014r. do 30.07.2014r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 20 sierpnia 2014 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

d