

ZARZĄDZENIE Nr 761
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 8 lipca 2014 roku

w sprawie: najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 324/XXXIX/2014 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 czerwca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na mienie komunalne stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 40m² położony na części działki Nr 710/2 GD2M/00048047/5 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 148zł + 23%VAT= 182,04zł.
2. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 356/8 GD2M/00056720/6 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 55,50zł + 23%VAT= 68,27zł.
3. garaż murowany o pow. 35m² położony na części działki Nr 555/29 GD2M/00040278/7 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3-go Maja, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 27.12.2014r. do 26.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 129,50zł + 23%VAT= 159,29zł.
4. pomieszczenie gospodarcze o pow. 18m² położone na części działki Nr 638/1, Nr 636/2 i Nr 636/3 GD2M/00050210/6 i GD2M/00054416/8 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.09.2014r. do 31.08.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowych najemców. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 66,60zł + 23%VAT= 81,92zł.
5. garaż murowany o pow. 21,30m² położony na części działki Nr 203 GD2M/00048585/8 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.01.2015r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 78,81zł + 23%VAT= 96,94zł.
6. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 356/8 GD2M/00056720/6 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 11.12.2014r. do 10.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 55,50zł + 23%VAT= 68,27zł.

7. garaż murowany o pow. 21,80m² położony na części działki Nr 809 GD2M/00047417/3 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej, na czas oznaczony w okresie od 21.12.2014r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 80,66zł + 23%VAT= 99,21zł.
8. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 356/8 GD2M/00058720/6 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 55,50zł + 23%VAT= 68,27zł.
9. garaż drewniany o pow. 12,40m² położony na części działki Nr 510 GD2M/00054517/6 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały 11, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2014r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 45,88zł + 23%VAT= 56,43zł.
10. garaż murowany o pow. 21,40m² położony na części działki Nr 809 GD2M/00047417/3 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej, na czas oznaczony w okresie od 27.12.2014r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowych najemców. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 79,18zł + 23%VAT= 97,39zł.
11. garaż murowany o pow. 25,22m² położony na części działki Nr 294/5 GD2M/00055756/0 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 1, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2014r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowych najemców. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 93,31zł + 23%VAT= 114,77zł.
12. garaż murowany o pow. 19,50m² położony na części działki Nr 809 GD2M/00047417/3 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej, na czas oznaczony w okresie od 21.12.2014r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 72,15zł + 23%VAT= 88,74zł.
13. garaż murowany o pow. 18,23m² położony na części działki Nr 627/2 GD2M/00050210/6 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 25.09.2014r. do 24.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 67,45zł + 23%VAT= 82,96zł.
14. garaż murowany o pow. 14,03m² położony na części działki Nr 294/5 GD2M/00055756/0 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 1, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2014r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 51,91zł + 23%VAT= 63,85zł.
15. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 630/2 GD2M/00054416/8 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 28.12.2014r. do 27.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 55,50zł + 23%VAT= 68,27zł.
16. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 630/2 GD2M/00054416/8 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 28.11.2014r. do 27.11.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 55,50zł + 23%VAT= 68,27zł.
17. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 628/4 GD2M/00038983/5 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2014r. do 30.11.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 55,50zł + 23%VAT= 68,27zł.

18. garaż murowany o pow. 23m² położony na części działki Nr 809 GD2M/00047417/3 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej, na czas oznaczony w okresie od 27.12.2014r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 85,10zł + 23%VAT= 104,67zł.
19. garaż murowany o pow. 12,72m² położony na części działki Nr 294/5 GD2M/00055756/0 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 1, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2014r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 47,06zł + 23%VAT= 57,88zł.
20. garaż murowany o pow. 16m² położony na części działki Nr 356/8 GD2M/00056720/6 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.01.2015r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 59,20zł + 23%VAT= 72,82zł.
21. garaż murowany o pow. 19m² położony na części działki Nr 716/2 GD2M/00038983/5 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 70,30zł + 23%VAT= 86,47zł.
22. garaż drewniany o pow. 19,95m² położony na części działki Nr 174 GD2M/00048585/8 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Uroczej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2014r. do 31.07.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 73,82zł + 23%VAT= 90,80zł.
23. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 628/4 GD2M/00038983/5 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.09.2014r. do 31.08.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 55,50zł + 23%VAT= 68,27zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, na których położone są garaże, o którym mowa jest w § 1 :

ust. 1, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

ust. 2, 4, 6, 8, 20, 21, stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

ust. 3 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”.


ust. 5 , 9, 22, stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m²”.

§3

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepanski
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Majątku Komunalnego

Sylwia Skowrońska

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 761 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 08.07.2014r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1	część 710/2	GD2M /00048 047/5	40	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego o najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	148zł + 23% VAT= 182,04 zł. do 20-go każdego m-ca począwszy od XI/2014r.	Od 01.11.2014r. do 31.10.2017r.
2	część 356/8	GD2M /00056 720/6	15	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Plac Wolności na rzecz dotychczasowego o najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Garaż murowany	55,50zł + 23% VAT= 67,27 zł. do 20-go każdego m-ca począwszy od XI/2014r.	Od 01.11.2014r. do 31.10.2017r.
3	część 555/29	GD2M /00040 278/7	35	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy 3-go Maja na rzecz dotychczasowego o najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	129,50zł+23%VAT=159,29zł do 20-go każdego m-ca począwszy od I/2015r.	Od 27.12.2014r. do 26.12.2017r.
4	część 638/1, 636/2 i 636/3	GD2M /00040 278/7	18	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dworcowej na rzecz dotychczasowego o najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Garaż murowany	66,60zł+23% VAT = 81,92zł do 20-go każdego m-ca począwszy od IX/2014r.	Od 01.09.2014r. do 31.08.2017r.
5	część 203	GD2M /00048 585/8	21,3	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Kościuszki na rzecz dotychczasowego o najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Garaż murowany	78,81zł+ 23% VAT = 96,94zł do 20-go każdego m-ca począwszy od I/2015r.	Od 01.01.2015r. do 31.12.2017r.
6	część 356/8	GD2M /00056 720/6	15	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Plac Wolności na rzecz dotychczasowego o najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Garaż murowany	55,50zł + 23% VAT= 67,27 zł. do 20-go każdego m-ca począwszy od XII/2014r.	Od 11.12.2014r. do 10.12.2017r.

2

7	część 809	GD2M /00047 417/3	21,8	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Bałtyckiej na rzecz dotychczasoweg o najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	80,66zł+23% VAT=99,21zł do 20-go każdego m-ca począwszy od I/2015r.	Od 21.12.2014r. do 31.12.2015r.
8	część 356/8	GD2M /00056 720/6	15	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Plac Wolności na rzecz dotychczasoweg o najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowe j i usługowej lub usługowej	Garaż murowany	55,50zł + 23% VAT= 67,27 zł. do 20-go każdego m-ca począwszy od XI/2014r.	Od 01.11.2014r. do 31.10.2017r.
9	część 510	GD2M /00054 517/6	12,4	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Drzymały 11 na rzecz dotychczasoweg o najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Garaż murowany	45,88zł+23% VAT= 56,43zł do 20-go każdego m-ca począwszy od X/2014r.	Od 01.10.2014r. do 30.09.2017r.
10	część 809	GD2M /00047 417/3	21,4	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Bałtyckiej na rzecz dotychczasoweg o najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	79,18zł+23% VAT=97,39zł do 20-go każdego m-ca począwszy od I/2015r.	Od 27.12.2014r. do 31.12.2015r.
11	część 294/5	GD2M /00055 756/0	25,22	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Warszawskiej 1 na rzecz dotychczasoweg o najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	93,31zł+23% VAT=114,77zł do 20-go każdego m-ca począwszy od X/2014r.	Od 01.10.2014r. do 30.09.2017r.
12	część 809	GD2M /00047 417/3	19,5	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Bałtyckiej na rzecz dotychczasoweg o najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	72,15zł+23% VAT=88,74zł do 20-go każdego m-ca począwszy od I/2015r.	Od 21.12.2014r. do 31.12.2015r.
13	część 627/2	GD2M /00050 210/6	18,23	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasoweg o najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	67,45zł+23% VAT=82,96zł do 20-go każdego m-ca począwszy od X/2014r.	Od 25.09.2014r. do 24.09.2017r.

14	część 294/5	GD2M /00055 756/0	14,03	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Warszawskiej 1 na rzecz dotychczasoweg o najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	51,91zł+23% VAT=63,85zł do 20-go każdego m-ca począwszy od X/2014r.	Od 01.10.2014r. do 30.09.2017r.
15	część 630/2	GD2M /00054 416/8	15	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasoweg o najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	55,50zł+23% VAT=68,27zł do 20-go każdego m-ca począwszy od I/2015r.	Od 28.12.2014r. do 27.12.2017r.
16	część 630/2	GD2M /00054 416/8	15	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasoweg o najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	55,50zł+23% VAT=68,27zł do 20-go każdego m-ca począwszy od XII/2015r.	Od 28.11.2014r. do 27.11.2017r.
17	część 628/4	GD2M /00038 983/5	15	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasoweg o najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	55,50zł+23% VAT=68,27zł do 20-go każdego m-ca począwszy od XII/2014r.	Od 01.12.2014r. do 30.11.2017r.
18	część 809	GD2M /00047 417/3	23	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Bałtyckiej na rzecz dotychczasoweg o najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	85,10zł+23% VAT=104,67zł do 20-go każdego m-ca począwszy od I/2015r.	Od 27.12.2014r. do 31.12.2015r.
19	część 294/5	GD2M /00055 756/0	12,72	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Warszawskiej 1 na rzecz dotychczasoweg o najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	47,06zł+23% VAT=57,88zł do 20-go każdego m-ca począwszy od X/2014r.	Od 01.10.2014r. do 30.09.2017r.
20	część 356/8	GD2M /00056 720/6	16	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Plac Wolności na rzecz	Teren zabudowy mieszkaniowe j i usługowej lub usługowej	Garaż murowany	59,20zł + 23% VAT= 72,82 zł. do 20-go każdego m-ca począwszy	Od 01.01.2015r. do 31.12.2017r.

				dotychczasowego o najemcy			od I/2015r.	
21	część 716/2	GD2M /00038 983/5	19	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowe j i usługowej lub usługowej	Garaż murowany	70,30zł + 23% VAT= 86,47 zł. do 20-go każdego m-ca począwszy od XI/2014r.	Od 01.11.2014r. do 31.10.2017r.
22	część 174	GD2M /00048 585/8	19,95	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Uroczej na rzecz dotychczasowych najemców	Teren zabudowy mieszkaniowe j na działkach 400-1000m ²	Garaż murowany	73,82zł + 23% VAT= 90,80 zł. do 20-go każdego m-ca począwszy od VIII/2014r.	Od 01.08.2014r. do 31.07.2017r.
23	część 628/4	GD2M /00038 983/5	15	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	55,50zł+23% VAT=68,27zł do 20-go każdego m-ca począwszy od IX/2014r.	Od 01.09.2014r. do 31.08.2017r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 10.07.2014r. do 30.07.2014r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza