

ZARZĄDZENIE Nr 763
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 8 lipca 2014 roku

w sprawie: najem nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z a d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu na okres 3 lat w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dwa pomieszczenia gospodarcze (komórki) o pow. 9,20m² każda, położone na części działki Nr 779/15 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza 23, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00048049/9.

Cena wywoławcza czynszu najmu za każde pomieszczenie gospodarcze (komórkę) wynosi 1,75zł/m² tj. 16,10zł +23% VAT miesięcznie.

Wadium za każde pomieszczenie gospodarcze (komórkę) wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 3,22zł.

§ 2

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2015r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości zabudowana jest budynkiem gospodarczym w którym znajdują się trzy pomieszczenia gospodarcze (komórki) z czego dwie komórki o pow. 9,20m² każda, przeznaczone są do przetargu nieograniczonego. Pozostała komórka jest już przedmiotem najmu.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gminy Nowy Dwór Gdański w/w pomieszczenia gospodarcze (komórki) przeznacza się do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Majałku Komunalnego

Sylvia Skowrońska

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze przetargu nieograniczonego
Zarządzeniem Nr 763 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 08.07. 2014r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu najmu	Okres najmu
1.	779/15 część	GD2M /00048 049/9	9,20	Pomieszczenie gospodarcze (komórka) poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Sienkiewicza 23	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Pomieszczenie gospodarcze (komórka) 2014	16,10zł + 23% VAT Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca.	3 lata
2.	779/15 część	GD2M /00048 049/9	9,20	Pomieszczenie gospodarcze (komórka) poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Sienkiewicza 23	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Pomieszczenie gospodarcze (komórka) 2014	16,10zł + 23% VAT Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca.	3 lata

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2015r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 10.07.2014r. do 30.07.2014r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza

2