

ZARZĄDZENIE Nr 749
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 27 czerwca 2014 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego nieograniczonego przetargu.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w obrębie geodezyjnym Wierciny stanowiącą działkę ewidencyjną nr 124/2 o powierzchni 21.9724 ha, stanowiącą użytek klasy Wsr-ŁII, wraz ze stawami i budowlami oraz urządzeniami związanymi ze stawami znajdującymi się na nieruchomości, oraz działkę ewidencyjną nr 210 o powierzchni 30.2452 ha stanowiącą w 83% wodę stojącą (Stary Nogat). W rejestrze gruntów działka jest oznaczona symbolem N-nieużytki. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zамiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00040125/0.

Cenę wywoławczą ustalam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 554.444 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta czterdzieści cztery 00/100 złotych).

Wadium ustalam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 110.888,80,- zł (słownie: sto dziesięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem 80/100 złotych).

§ 2

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański teren, obejmujący przeważającą część działki nr 124/2 określony jest jako „tereny stawów rybnych (T-2)” oraz częściowo „tereny rolne pozostałe (T-4)”. Obszar obejmujący działkę nr 210 oznaczony jest jako „tereny wód otwartych (T-1)” oraz „tereny rolne pozostałe (T-4)”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Wierciny stanowiącej działkę ewidencyjną nr 124/2 o powierzchni 21.9724 ha, stanowiącej użytek klasy Wsr-ŁII, wraz ze znajdującymi się na niej stawami i budowlami oraz urządzeniami związanymi ze stawami oraz działki ewidencyjnej nr 210 o powierzchni 30.2452 ha stanowiącej w 83% wodę stojącą (Stary Nogat). W rejestrze gruntów działka jest oznaczona symbolem N-nieuszytki.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00040125/0.

Działki nie są przedmiotem umów dzierżawy ani najmu. W celu racjonalnego zagospodarowania w/w nieruchomości, przeznaczam ją do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Majątku Komunalnego

Sylvia Skowrońska

WYKAZ
nieruchomości położonej w Wiercinach przeznaczonej
do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu Zarządzeniem Nr 749
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 27 czerwca 2014r.

Lp	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 00040125 /0	124/2 210	21.9724 30.2452	Nieruchomość gruntowa stanowiąca stawy rybne oraz wody stojące poł. w obrębie Wierciny	W części: -tereny stawów rybnych (T-2), -tereny rolne pozostałe (T-4), - tereny wód otwartych (T-1).	Nie jest wymagany	554.444 ,-	własność

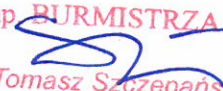
IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 10.07.2014r. do 30.07.2014r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 20 sierpnia 2014 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza

