

**ZARZĄDZENIE Nr 769**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 15 lipca 2014 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2014r. do 31.07.2017r. pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,00m<sup>2</sup> posadowione na części działki Nr 382/5 (GD2M/00001096/2) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 24 na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 15,75zł + 23%VAT= 19,37zł.

§ 2

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”,

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
BURMISTRZ  
miejscowość: Jacek Michałski

## UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umowy najmu na okres 3 lat na rzecz nowego najemcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Referatu Majątku Komunalnego

*Sylwia Skowrońska*

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej**  
**Zarządzeniem Nr 769 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 15.07.2014r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	382/5 część	GD2 M/0 0001 096/2	9,00	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 24 na rzecz nowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.	Komórka murowana	15,75 zł + 23%VAT = 19,37 zł  czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2014r.	01.08.2014r. do 31.07.2017r.

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 18.07.2014r. do 07.08.2014r.

  
**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Jacek Michalski*

