

ZARZĄDZENIE NR 773

Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego

z dnia 22 lipca 2014 r.

w sprawie: podziału i sprzedaży części działki nr 399/2 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Przechodniej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz 594 z późn. zm.), Uchwały nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy; Uchwały nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy; Uchwały nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy; w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U z 2014 r., poz. 518) zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na podział, a po podziale na sprzedaż na rzecz ENERGA -OPERATOR S.A. części działki nr 399/2 o pow. 0.0295 ha położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Przechodniej zabudowanej częściowo stacją transformatorową T-5107 „Nowy Dwór Gdański Sikorskiego”, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW nr GD2M/00054517/6.

2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka nr 399/2 leży w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.

§ 2.

1. Koszty przygotowania działki do sprzedaży oraz koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi ENERGA - OPERATOR S.A.

2. Szczegółowe warunki podziału i sprzedaży działki opisanej w § 1. określone zostaną w „Protokole Uzgodnień” podpisanym przez Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego i ENERGA - OPERATOR S.A.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Majątku Komunalnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Działka nr 399/2 położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Przechodniej stanowi własność Gminy Nowy Dwór Gdański. Graniczy ona z działką nr 400 stanowiącą własność Skarbu Państwa. ENERGA - OPERATOR S.A. jest użytkownikiem wieczystym tej działki. Na obu działkach wybudowana jest stacja transformatorowa T-5107 „Nowy Dwór Gdański Sikorskiego”. Na działce nr 400 posadowiona jest część tej stacji o powierzchni około 9m², natomiast na działce nr 399/2 o powierzchni około 13,5 m². Ponadto działka nr 400 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Przechodniej. W celu doprowadzenia do zgodności stanu rzeczywistego ze stanem prawnym niezbędne jest dokonanie podziału działki nr 399/2, a po wydzieleniu jej sprzedaż na rzecz właściciela stacji transformatorowej ENERGA - OPERATOR S.A. Wobec powyższego wydanie Zarządzenia jest uzasadnione i konieczne.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego


mgr Bolesław Rudziński

