

ZARZĄDZENIE NR 774
BURMISTRZA Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 22 lipca 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 305¹ i art. 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu **zarządzam, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz inwestora spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. M. Kasprzaka 25 , 01-224 Warszawa wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525-24-96-411 , REGON: 142739519 Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk , na nieruchomości gruntowej będącej własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański w udziale do 487/1000 , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka :
 - nr 323 o pow. 840 m² , rodzaj użytku B, KW GD2M/00056839/3 położonej w obrębie 2, ul. Słowackiego 1 miasto Nowy Dwór Gdański , na obszarach której wykonywana będzie przez uprawnionego służebność przesyłu polegająca na budowie sieci gazowej .
2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej o której mowa w ust. 1, w szczególności obejmując prawo do wybudowania i eksploatacji w przyszłości wybudowanej na tej nieruchomości sieci gazowej i przyłącza gazowego oraz ich eksploatacji, konserwacji, napraw, modernizacji, remontu , usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie syt.-wys. stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 ust. 1 na czas oznaczony 30 lat, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 3

1. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz szczegółowy zakres służebności, o której mowa w § 1 zostaną określone w akcie notarialnym zawartym pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański a Polska Spółką Gazowniczą sp.z o.o. ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk.
2. Inwestor zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Gminy Nowy Dwór Gdański opłaty, stanowiącej wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jako ograniczonego prawa rzeczowego, w terminie i wysokości określonych w porozumieniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1 ust. 1 i 2.

§ 5

Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Inwestor.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego .

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego obciąża nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez konieczności uzyskiwania zgody Rady Miejskiej z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

W myśl art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na terenie miasta Nowy Dwór Gdański zaistniała potrzeba obciążenia przedmiotową służebnością nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański w udziale do 487/1000 części, oznaczonej jako działka nr 323, obręb 2 ul. Słowackiego, w związku z budową sieci gazowej oraz jej eksploatacją, konserwacją, napraw, modernizacją, remontu, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie syt.-wys. stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia, na gruntach stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański w udziale do 487/1000 przez Polską Spółkę Gazowniczą sp. z o.o. ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk.

Wniosek o odpłatne ustanowienie służebności przesyłu złożony został w dniu 2013-11-08.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiących współwłasność Gminy Nowy Dwór Gdański.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego
mgr Bolesław Rudziński