

ZARZĄDZENIE NR 785
BURMISTRZA Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 5 sierpnia 2014 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przejazdu
i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art.145 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., N r 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu **zarządzam, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 496/3 o pow. 1323 m² położoną przy ul. 3-go Maja 4 , obręb 2 miasto Nowy Dwór Gdański stanowiącą własność Gminy Nowy Dwór Gdański na rzecz każdego właściciela działki nr 806 położonej w obrębie 2, miasto Nowy Dwór Gdański ul. 3-go Maja. Na obszarze działki nr 806 realizowana będzie budowa budynku mieszkalno – usługowego przez właściciela, Joannę Szewczyk ul. Bursztynowa 8 82-100 Nowy Dwór Gdański.
2. Szczegółowy zakres przebiegu służebności określony został na załączniku graficznym stanowiącym integralną część Zarządzenia.

§ 2

Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 ust. 1 na czas oznaczony 8 lat, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności gruntowej w formie aktu notarialnego.

§ 3

1. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oraz szczegółowy zakres służebności, o której mowa w § 1 zostaną określone w odrębnym porozumieniu podpisanym pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański a Joanną Szewczyk .

2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności za rok , w którym nieruchomość zostanie objęta służebnością lub wygaśnie ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania okresu wykonywania służebności.
3. Joanna Szewczyk zobowiązana będzie do wnoszenia na rzecz Gminy Nowy Dwór Gdański opłat rocznych, waloryzowanych w okresach rocznych począwszy od 2015r. o średnioroczny wskaźnik poziomu cen i usług towarów konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony w Monitorze Polskim obwieszczeniem Prezesa GUS i obciążonych podatkiem VAT, stanowiących wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu jako ograniczonego prawa rzeczowego, w terminie i wysokości określonych w porozumieniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wraz z porozumieniem, o którym mowa w § 3, stanowią podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności gruntowej określonej w § 1 ust. 1 i 2.

§ 5

Koszty związane z ustanowieniem służebności gruntowej na nieruchomości gminnej wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Joanna Szewczyk .

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego .

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego obciąża nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez konieczności uzyskiwania zgody Rady Miejskiej z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

W myśl art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa). Służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Na terenie miasta Nowy Dwór Gdański zaistniała potrzeba obciążenia przedmiotową służebnością nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański oznaczonej jako działka nr 496/3, w związku z budową budynku mieszkalno - usługowego przez Joannę Szewczyk właściciela działki przyległej oznaczonej nr 806.

Wniosek o odpłatne ustanowienie służebności przesyłu złożony został 16 lipca 2014r.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

