

**ZARZĄDZENIE Nr 795**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 12 sierpnia 2014 roku**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego nieograniczonego przetargu.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Marzęcino przy ulicy Granicznej, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 394 o powierzchni 0,0600 ha. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00058215/7.

Cenę wywoławczą ustalám na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 27.000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy 00/100 złotych). Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium ustalám w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 5.400,00 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta 00/100 złotych).

§ 2

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako T8-tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzám Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## **U Z A S A D N I E N I E**

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Marzęcino stanowiącej działkę ewidencyjną nr 394 o powierzchni 0,0600 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00058215/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako T8-tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej.

W celu racjonalnego zagospodarowania w/w nieruchomości, przeznaczam ją do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonej w Marzęcinie przeznaczonej**  
**do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu Zarządzeniem Nr 795**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 12 sierpnia 2014r.**

Lp	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 00058215/7	394	0,0600	Nieruchomość gruntowa położona w Marzęcinie przy ulicy Granicznej	tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej.	Nie jest wymagany	<b>27.000,-</b> <b>+23%</b> <b>VAT</b>	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 14.08.2014r. do 03.09.2014r.

**Uwagi:**

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 24 września 2014 r.