

ZARZĄDZENIE Nr 777
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 5 sierpnia 2014 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2014r. do 31.07.2017r. nieruchomość stanowiącą część działki Nr 321 o pow. 33,70m² (GD2M/00056841/0) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 5, pod uprawy ogrodowe, na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 0,80zł/m² tj. 26,96zł.
2. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata od 01.07.2014r. do 30.06.2017r. nieruchomość stanowiącą część działki Nr 321 o pow. 56,25m² (GD2M/00056841/0) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 5, pod uprawy ogrodowe, na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 0,80zł/m² tj. 45zł.
3. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas określony 3 lata od 1.09.2014r. do 31.08.2017r. nieruchomość stanowiącą część działki Nr 359/5 o pow. 110m² (GD2M/00054059/7) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy Placu Wolności 12 a, pod uprawy ogrodowe, na rzecz nowego dzierżawcy. Czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 0,80zł/m² tj. 88 zł rocznie.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust 1 i 2 stanowią „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”
ust. 3 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz nowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 777 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 05 .08.2014r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	część 321	GD2 M/00 05684 1/0	33,70	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 5 na rzecz nowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	26,96 zł czynsz płatny do 01-go października 2014r.	Od 01.08.2014r. do 31.07.2017r.
2.	część 321	GD2 M/00 05684 1/0	56,25	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 5 na rzecz nowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	45 zł czynsz płatny do 01-go października 2014r.	Od 01.07.2014r. do 30.06.2017r.
3.	część 359/5	GD2 M/00 05405 9/7	110	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy Placu Wolności 12a na rzecz nowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	88 zł czynsz płatny do 01-go października 2014r.	Od 01.09.2014r. do 31.08.2017r.

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 14.08.2014r. do 03.09.2014r.