

ZARZĄDZENIE Nr 781
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 5 sierpnia 2014 roku

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata od 01.09.2014r. do 31.08.2017r. garaż murowany o pow. 19,07m² posadowiony na części działki Nr 628/4 (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte 6 na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 70,56zł + 23%VAT= 86,79zł.

§ 2

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umowy najmu na okres 3 lat na rzecz nowego najemcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 781 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 05.08.2014r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	628/4 część	GD2 M/0 0038 983/5	19,07	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte 6rzecz nowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.	Garaż murowany	70,56 zł + 23% VAT = 86,79 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IX 2014r.	01.09.2014r. do 31.08.2017r.

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 14.08.2014r. do 03.09.2014r.