

ZARZĄDZENIE Nr 786
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 5 sierpnia 2014 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego nieograniczonego przetargu.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w obrębie geodezyjnym Orłowo stanowiącą działkę ewidencyjną nr 5/5 o powierzchni 30,0049 ha. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00043854/0. Działka nr 5/5 jest przedmiotem umów dzierżawy zawartych z osobami fizycznymi na okres do 30.09.2015r. Z dniem podpisania aktu notarialnego pożyczki z dzierżawy nieruchomości przechodzą na nabywcę z zachowaniem dotychczasowych praw dzierżawców wynikających z umów dzierżawy. W przypadku skorzystania przez nabywcę nieruchomości z uprawnień przewidzianych w art. 678 kodeksu cywilnego i wypowiedzenia umowy dzierżawy, będzie on zobowiązany do zapłaty Gminie Nowy Dwór Gdański kwoty stanowiącej równowartość szkody poniesionej przez dzierżawców jak i ewentualnego zadośćuczynienia w związku z przedwczesnym rozwiązaniem umów dzierżawy.

Cenę wywoławczą ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 1.686.275 zł (słownie: jeden milion sześćset osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych).

Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 337.255 zł (słownie: trzysta trzydzieści siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć złotych).

§ 2

Zgodnie z Uchwałą nr 238/XXXVI/97 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 28 listopada 1997r. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małej Holandii”, działka nr 5/5 położona w obrębie geodezyjnym Orłowo leży w terenach proekologicznego gospodarstwa rolnego oraz w części w terenach roślinności naturalnej.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michałski

UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Orłowo stanowiącej działkę ewidencyjną nr 5/5 o powierzchni 30,0049 ha (w tym RIIIa o pow. 0,5578 ha, ŁII o pow. 27.3825 ha, W o pow. 2,0646 ha).

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00043854/0.

Działka nr 5/5 jest przedmiotem umów dzierżawy zawartych z osobami fizycznymi na okres do 30.09.2015r. Z dniem podpisania aktu notarialnego pożytki z dzierżawy nieruchomości przechodzą na nabywcę z zachowaniem dotychczasowych praw dzierżawców wynikających z umów dzierżawy.

W celu racjonalnego zagospodarowania w/w nieruchomości, przeznaczam ją do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego
mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości położonej w Marzęcinie przeznaczonej
do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu Zarządzeniem Nr
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 12 sierpnia 2014r.

Lp	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 00043854 /0	5/5	30.0049	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Orłowo „Mała Holandia”	w części: proekologiczne gospodarstwo rolne w części: tereny roślinności naturalnej	Nie jest wymagany	1.686.275	własność

IB
Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 14.08.2014r. do 03.09.2014r.

Uwagi:

Działka nr 5/5 jest przedmiotem umów dzierżawy zawartych z osobami fizycznymi na okres do 30.09.2015r. Z dniem podpisania aktu notarialnego pożyczki z dzierżawy nieruchomości przechodzą na nabywcę z zachowaniem dotychczasowych praw dzierżawców wynikających z umów dzierżawy. W przypadku skorzystania przez nabywcę nieruchomości z uprawnień przewidzianych w art. 678 kodeksu cywilnego i wypowiedzenia umowy dzierżawy, będzie on zobowiązany do zapłaty Gminie Nowy Dwór Gdański kwoty stanowiącej równowartość szkody poniesionej przez dzierżawców jak i ewentualnego zadośćuczynienia w związku z przedwczesnym rozwiązaniem umów dzierżawy.

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 24 września 2014 r.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michałski