

ZARZĄDZENIE Nr 798
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 19 sierpnia 2014 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Krystyny Emili Wiśniewskiej i Czesława Wiesława Wiśniewskiego zamieszkałych 82-100 Nowy Dwór Gdański ul. Tczewska 32 niezabudowaną działkę Nr 94/5 o powierzchni 268 m² położoną przy ulicy Warszawskiej w Nowym Dworze Gdańskim, stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00052504/8. Nieruchomość przeznaczam do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w celu urządzenia dojazdu do działki nr 94/3 o pow. 2816 m² stanowiącej własność Państwa Krystyny Emili Wiśniewskiej i Czesława Wiesława Wiśniewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00061077/1.
2. Cenę sprzedaży ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 20.000,00 zł netto + 23%VAT w kwocie 4.600,00 zł tj. 24.600,00 zł brutto (słownie:dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.

§ 3


Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepanski
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Działka Nr 94/5 o powierzchni 268 m² położona przy ulicy Warszawskiej w Nowym Dworze Gdańskim jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący ww. działkę określony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej. Działkę przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli działki nr 94/3 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie ze złożonym wnioskiem z dnia 20.03.2014r. Działka nr 94/5 została wydzielona geodezyjnie decyzją Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego znak MK.JT.6831.22.2014 z dnia 23.06.2014r., w celu urządzenia drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do działki nr 94/3. Sprzedawana działka ze względu na swoją powierzchnię i wymiary nie może być zagospodarowana samodzielnie, a poprawi ona jednoznacznie warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność wnioskodawcy. Właściciele sąsiednich działek o numerze geodezyjnym 95 (Skarb Państwa/Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna) i 94/4 (Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 32) nie zgłaszali chęci zakupu przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza

WYKAZ
nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przeznaczonej
do zbycia w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 798 Burmistrza
Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 19 sierpnia 2014 r.

Lp	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 00052504 /8	94/5	268	Działka niezabudowana położona przy ulicy Warszawskiej w Nowym Dworze Gdańskim	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Nie jest wymagany	20.000,- +23% VAT = 24.600,-	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 22.08.2014r. do 11.09.2014 r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości

przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 2 października 2014 r.



Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza