

## ZARZĄDZENIE NR 778

Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego

z dnia 05.08.2014 r.

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek nr 124 i 133 położonych w Nowym Dworze Gdańskim.

Na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz 518), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy; Uchwały nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy; Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy zarządzam co następuje.

### § 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania już posiadanych nieruchomości niżej wymienione działki:

1) działka niezabudowana nr 124 o pow. 0.0180 ha położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Długiej, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW nr GD2M/00059855/2.

2) działka niezabudowana nr 133 o pow. 0.0242 ha położona w Nowym Dworze Gdańskim pomiędzy ul. Podmiejską i ul. Kwiatową, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW nr GD2M/00059855/2.

2. Działki opisane w ust. 1 przeznaczam do sprzedaży dla właścicieli, których nieruchomości przylegają bezpośrednio do działek nr 124 i nr 133.

### § 2

Działki opisane w § 1 ust. 1 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański, leżą

## UZASADNIENIE

Działka nr 124 i nr 133 stanowią nieruchomości niezabudowane położone pomiędzy nieruchomościami zabudowanymi, będącymi własnością osób fizycznych. Szerokość działki nr 124 wynosi 3m, a działki nr 133 od 2,5 m do 4m. W działce nr 124 wbudowana jest gazociąg o średnicy  $\varnothing$  80, a w działce nr 133 kanalizacja deszczowa o średnicy  $\varnothing$ 300. Działki te nie mogą być zabudowane ani przez gminę ani przez przyszłych nabywców. Mogą natomiast poprawić warunki zagospodarowania przyległych działek jako np: tereny zielone. W aktach notarialnych i księgach wieczystych zawarte zostaną warunki zagospodarowania tymi nieruchomościami poprzez zapewnienie przez nabywców prawa służebności przesyłu na rzecz Pomorskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku dla działki nr 124 oraz „SZOP” Spółka z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim ul. Warszawska 51 dla działki nr 133. Mając na względzie powyższe okoliczności sprzedaż działek nr 124 i 133 w drodze bezprzetargowej jest w pełni uzasadniona.

Ref: 124/133  
124/133  
124/133

