

ZARZĄDZENIE Nr 796
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 19 sierpnia 2014 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 miesiące od 25.08.2014r. do 24.11.2014r. nie dłużej jednak niż do dnia nabycia działki na własność na rzecz Państwa Krystyny i Czesława Wiśniewskich, niezabudowaną działkę Nr 94/5 o pow. 268m² (GD2M/00052504/8) położoną przy ulicy Warszawskiej w Nowym Dworze Gdańskim, stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w celu wybudowania na niej własnym staraniem i na własny koszt przez w/w dzierżawców przyłącza kanalizacji sanitarnej i wodociągowej do działki nr 94/3 (GD2M/00061077/1) o pow. 2816m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 32 stanowiących ich własność

§ 2

Miesięczny czynsz dzierżawny ustaliam w kwocie 0,70zł/m² plus należny podatek VAT. Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określa jako teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Opisana w Zarządzeniu nieruchomość stanowi własność Gminy Nowy Dwór Gdański. Państwo Krystyna i Czesław Wiśniewscy nabyli od Gminy Nowy Dwór Gdański działkę nr 94/3 o pow. 2816ha położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 32. Działka nie jest zabudowana. W celu umożliwienia dostępu tej działki do drogi publicznej ulicy Warszawskiej Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego wydał Zarządzenie nr 798 w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego przeznaczył do sprzedaży działkę nr 94/5 o pow. 268m² na rzecz Państwa Wiśniewskich w celu urządzenia przez nich drogi wewnętrznej do działki stanowiącej ich własność.

W związku z tym, iż Państwo Wiśniewscy zamierzają własnym staraniem i na własny koszt wybudować przyłącze kanalizacji sanitarnej i wodociągowej do ich działki, do czasu zawarcia aktu notarialnego działkę oddaje się w dzierżawę na okres 3 miesięcy od 25.08.2014r. do 24.11.2014r. nie dłużej jednak niż do dnia podpisania umowy przeniesienia własności .

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński