

ZARZĄDZENIE Nr 813
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 16 września 2014 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata od 18.11.2014r. do 17.11.2017r. część działki Nr 355 o pow. 2054m² (GD2M/00047530/1) oraz część działki Nr 356/8 o pow. 158m² (GD2M/00056720/6) położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte 29 na cele składowe i przemysłowe na rzecz Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo-Usługowego „STABEN” Benedykt Edward Jabłoński ul. Obrońców Westerplatte 29, 82-100 Nowy Dwór Gdański, NIP 578-012-61-61.
Miesięczny czynsz dzierżawny ustaliam w kwocie 0,70zł/m² + należny podatek VAT .

§ 2

Czynsz dzierżawny w § 1 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 działki Nr 355 i Nr 356/8 stanowią „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Incek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat od 19.11.2014r. do 18.11.2017r. na rzecz Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo-Usługowego „STABEN” Benedykt Jabłoński ul. Obrońców Westerplatte 29, 82-100 Nowy Dwór Gdański, NIP 578-012-61-61.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Borysław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 813 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 16.09.2014r.

| Lp | Nr działki | Nr KW | Pow. w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości | Czynsz dzierżawny Termin płatności | Okres dzierżawy |
|----|------------|--------------------|-----------------------|--|--|---|---|-------------------------------|
| 1. | 355 część | GD2 M/00 0475 30/1 | 2054 | Działki położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte 29 na rzecz Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo-Usługowego „STABEN” Benedykt Edward Jabłoński ul. Obrońców Westerplatte 29, 82-100 Nowy Dwór Gdański, | Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej | Grunt przeznaczony na cele składowe i przemysłowe | 1.548,40zł + 23%VAT= 1.904,53zł | Od 19.11.2014r do 18.11.2017r |
| 2. | 356/8 | GD2 M/00 0567 20/6 | 158 | Produkccyjno-Handlowo-Usługowego „STABEN” Benedykt Edward Jabłoński ul. Obrońców Westerplatte 29, 82-100 Nowy Dwór Gdański, | Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej | Grunt przeznaczony na cele składowe i przemysłowe | czynsz płatny do 20-go każdego m-ca począwszy od listopada 2014r. | |

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 19.09.2014r. do 09.10.2014r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michałski