

ZARZĄDZENIE Nr 816
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 16 września 2014 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość stanowiącą działkę nr 813 o pow. 1127 m² położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności 20, zabudowaną budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 175,10 m² i blaszanym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 72,25 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zамiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00043038/4.
2. Cenę wywoławczą ustalam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 330.000 zł (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy złotych), w tym: wartość gruntu 125.400 zł, wartość zabudowań 204.600 zł.
3. Wadium ustalam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 66.000,- zł

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 3

W dziale III Księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisana jest odpłatna służebność przesyłu przez okres 30 lat do dnia 22 sierpnia 2032r. zgodnie z treścią § 5 aktu notarialnego Rep A 4873/2012 z dnia 21 sierpnia 2012r. sporządzonego w Kancelarii Notarialnej Notariusza Piotra Brzozowskiego na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego „INTER-GLOB” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 4

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Opisana w niniejszym Zarządzeniu działka nr 813 o pow. 1127 m² położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności 20, zabudowana budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 175,10 m² i blaszanym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 72,25 m² położona przy ulicy Plac Wolności w Nowym Dworze Gdańskim jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański teren, obejmujący nieruchomość określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.

Nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

W związku z powyższym wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przeznaczonej
do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu Zarządzeniem Nr 816
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 września 2014r.

Lp	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 00043038/4	813	0,1127	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowym o pow. użytkowej 175,10 m ² i budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 72,25 m ² położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności	tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Nie jest wymagany	330.000,- w tym: -grunt 125.400,- -budynki 204.600,-	własność

IB

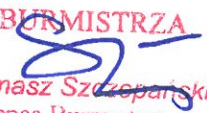
Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 19.09.2014r. do 09.10.2014r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. Poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 30 października 2014 r.



Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza