

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2014 r.

w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie art. 4¹ ust.1, 2 i 5 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t. j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 1356 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych wraz z preliminarzem wydatków na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański obowiązujący do końca 2015 roku stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 roku.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

LP	Zadanie	Sposób realizacji	Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych wraz z preliminarem wydatków
I	Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu	Prowadzenie systematycznej i komplementarnej działalności w formie kierowania na obowiązkowe leczenie	4 500,00
II	Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej, psychospołecznej i prawnej dla osób uzależnionych i współuzależnionych od alkoholu od alkoholu	1. Prowadzenie konsultacji w punkcie konsultacyjnym "Arka"	2 500,00
		2. Obsługa merytoryczna telefonu zaufania	2 500,00
		3. Podnoszenie kompetencji zawodowych osób zajmujących się działaniami związanymi z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych (szkolenia)	3 500,00
		4. Prowadzenie terapii uzależnień.	11 520,00
III	Udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą.	1. Prowadzenie świetlic profilaktycznych.	40 000,00
		2. Wspieranie działalności na rzecz osób niepełnosprawnych	8 000,00
		3. Wigilia dla dzieci	3 500,00
		4. Turnus terapeutyczny w Wygoninie	7 500,00
		5. Zorganizowanie turnusu profilaktycznego w okresie wakacji	55 000,00
		6. Organizacja czasu wolnego dzieci i młodzieży podczas wakacji (sołectwa, stowarzyszenia, szkoły)	61 980,00

IV	Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych w szczególności dla dzieci i młodzieży, w tym prowadzenie pozalekcyjnych zajęć sportowych, a także działań na rzecz dożywiania dzieci uczestniczących w pozalekcyjnych programach opiekuńczo - wychowawczych i socjoterapeutycznych.	1. Przeprowadzenie programów profilaktycznych dla dzieci i młodzieży	3 000,00
		2. Prowadzenie pozalekcyjnych zajęć profilaktyczno-sportowych i edukacyjnych oraz imprez profilaktyczno-zdrowotnych	56 000,00
		3. Ogólnopolski program profilaktyczno-edukacyjny "Zachowaj trzeźwy umysł".	2 500,00
V	Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych	1. Zakup profesjonalnej literatury oraz materiałów profilaktycznych i dostarczanie zainteresowanym osobom i instytucjom	3 000,00
		2. Działalność "Klubu Abstynenta"	5 000,00
VI	Podejmowanie interwencji w związku z naruszeniem przepisów określonych w ustawie o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.	Kontrole punktów sprzedaży alkoholu.	

VII	Koordynowanie gminnej polityki w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom.	1.Systematyczne spotkania GKRPA, koordnujące zadania i nadzorowanie ich realizacji. 2.Ustala się wynagrodzenie dla członków GKRPA za udział w posiedzeniach i pracach w terenie (bez względu na czas trwania prac/posiedzeń) : - dla przewodniczącego komisji wynagrodzenie w wysokości 13% minimalnego wynagrodzenia ustalonego przez Prezesa RM. - dla zastępcy przewodniczącego oraz przewodniczących zespołów problemowych oraz członków komisji wynagrodzenie w wysokości 10% minimalnego wynagrodzenia ustalonego przez Prezesa RM.	20 000,00
VIII	koordynowanie gminnej polityki w zakresie przeciwdziałania narkomanii	1.Profilaktyka w szkołach (warsztaty profilaktyczno-wychowawcze dla młodzieży). 2.Profilaktyka rodziców. 3.Zorganizowanie festynu profilaktycznego. 4. Szkolenia Zespołu Wdrożeniowego oraz innych osób zajmujących się przeciwdziałaniem narkomanii. 5.Systematyczne spotkania Zespołu Wdrożeniowego,monitoring i nadzór nad prawidłową realizacją GPPN.Ustala sie wynagrodzenie dla członków Zespołu Wdrożeniowego Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za udział w posiedzeniach i pracach w terenie (bez względu na czas trwania prac/posiedzeń): a/ dla przewodniczącego zespołu wynagrodzenie w wysokości 13% minimalnego wynagrodzenia ustalonego przez RM. b/ dla członków zespołu wynagrodzenie w wysokości 10% minimalnego wynagrodzenia ustalonego przez Prezesa RM.	20 000,00

310 000,00

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4¹ ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1356 z późn. zm.) prowadzenie działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych oraz integracji społecznej osób uzależnionych należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania te obejmują:

1. Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu.

2. Udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe, pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie.

3. Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii, w szczególności dla dzieci i młodzieży, w tym prowadzenie pozalekcyjnych zajęć sportowych, a także działań na rzecz dożywiania dzieci uczestniczących w pozalekcyjnych programach opiekuńczo- wychowawczych i socjoterapeutycznych.

4. Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych.

5. Podejmowanie interwencji w związku z naruszeniem przepisów określonych w art. 13¹ i 15 ustawy oraz występowanie przed sądem w charakterze oskarżyciela publicznego.

6. Wspieranie zatrudnienia socjalnego poprzez organizowanie i finansowanie centrów integracji społecznej.

Środki finansowe na realizację Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych pochodzą z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych pobieranych corocznie przez gminę.

Zgodnie z Art. 18² ww. ustawy cytuję „Art. 18² Dochody z opłat za zezwolenia wydane na podstawie art. 18 lub art. 18¹ oraz dochody z opłat określonych w art. 11¹ wykorzystywane będą na realizację gminnych programów profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz Gminnych Programów o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przeciwdziałaniu narkomanii, i nie mogą być przeznaczane na inne cele”.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla działek nr 53, 57, 60, 63/3, 63/5, 296/2 położonych przy ulicy Jantarowej oraz działek 66/3, 33/10 położonych przy ulicy Morskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański uchwalonego Uchwałą Nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 9 poz. 62 z dnia 25 czerwca 1998r. dla działek nr 53, 57, 60, 63/3, 63/5, 296/2 położonych przy ulicy Jantarowej oraz działek 66/3, 33/10 położonych przy ulicy Morskiej.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Sporządzenie planu zmierza do uszczegółowienia sposobu zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 1.

2. W planie miejscowym określa się:

- a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- f) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- i) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

Załącznik nr 1 do
uchwały Rady W
miejskiej z dnia 25
października 2014 r.



Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański - dla terenu położonego w części południowo – wschodniej miasta, w celu prowadzenia właściwej polityki przestrzennej gminy, uwzględniając istniejące i postulowane zainwestowanie obszaru. Przedmiotowe działki przeznacza się pod zabudowę jednorodziną na działkach nie mniejszych jak 400 m².

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2014 r.

w sprawie regulaminu korzystania z toalety publicznej

Na podstawie art. 18 ust.1 oraz art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. u. z 2013 r. poz.594 z późn. zmianami), art.4 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2011 r., Nr 45, poz. 236 ze zm.) oraz art.14 ust.6 ustawy z 26.10.1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j.Dz. U. z 2012 r., poz. 1356 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się regulamin korzystania z toalety publicznej w brzmieniu:

1. Toaletę publiczną udostępnia się całodobowo wszystkim osobom chcącym z niej skorzystać.
2. Korzystanie z toalety publicznej możliwe jest pojedynczo po każdorazowym uiszczeniu opłaty w podajniku umieszczonym na drzwiach wejściowych.
3. Osoby korzystające z toalety publicznej zobowiązane są do zachowania czystości i porządku w obiekcie.
4. W toalecie publicznej zabronione jest spożywanie napojów alkoholowych.
5. Wszelkie skargi i wnioski zgłaszać można w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie

Ze względu na ogólnodostępny charakter toalety konieczne jest doprecyzowanie warunków korzystania z obiektu. Regulamin stanowi jasne i przejrzyste zasady korzystania z toalety publicznej dla wszystkich użytkowników.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański dla części terenu położonego w obrębie miejscowości Kmiecin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański uchwalonego Uchwałą Nr 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 9 poz. 62 z dnia 25 czerwca 1998r. dla części terenu położonego w obrębie miejscowości Kmiecin

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Sporządzenie planu zmierza do uszczegółowienia sposobu zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 1.

2. W planie miejscowym określa się:

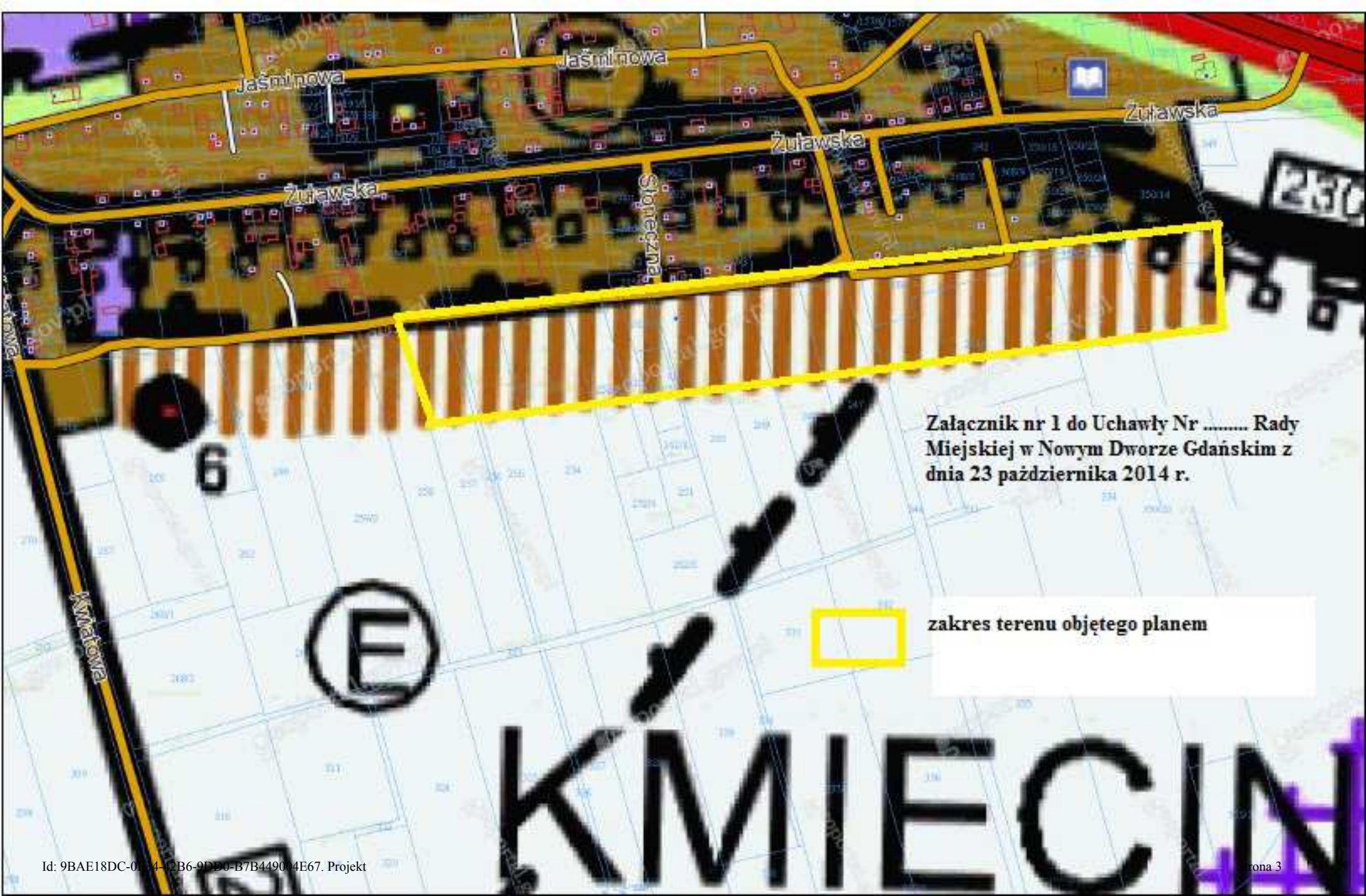
- a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- f) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- i) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady
Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z
dnia 23 października 2014 r.

zakres terenu objętego planem

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański - dla części terenu położonego w obrębie miejscowości Kmiecín, w celu prowadzenia właściwej polityki przestrzennej gminy, uwzględniając istniejące i postulowane zainwestowanie obszaru. Teren przeznacza się pod zabudowę skupioną o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej.

Projekt

Zgłoszony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla terenu położonego w części południowo – wschodniej miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański uchwalonego Uchwałą Nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 9 poz. 62 z dnia 25 czerwca 1998r. dla terenu położonego w części południowo – wschodniej miasta.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Sporządzenie planu zmierza do uszczegółowienia sposobu zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 1.

2. W planie miejscowym określa się:

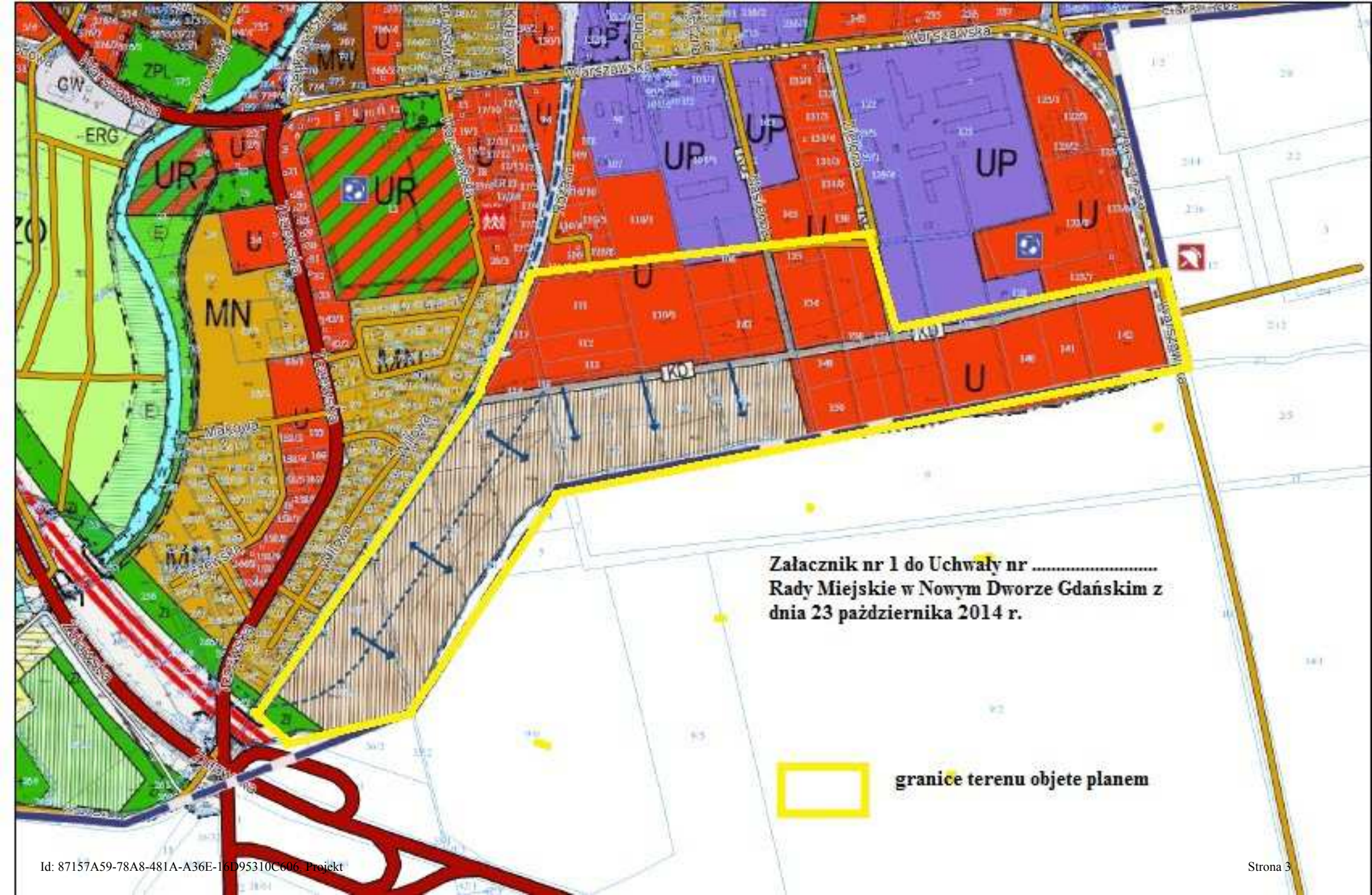
- a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- f) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- i) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz



Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z
dnia 23 października 2014 r.



granice terenu objęte planem

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański - dla terenu położonego w części południowo – wschodniej miasta, w celu prowadzenia właściwej polityki przestrzennej gminy, uwzględniając istniejące i postulowane zainwestowanie obszaru. Teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz pod zabudowę mieszkaniową i usługową lub usługową.

Projekt

Zgłoszony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański przyjętego uchwałą Rady Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański Nr 359/XLIII/2010 dnia 16.09.2010 r., w zakresie obszaru miasta.

2. Zmiana studium dotyczy części obszaru gminy ograniczanego następującymi granicami: 2.1. Obszar 1

- a) od północy – ulicą Kanałową,
 - b) od wschodu – ulicą Jantarową,
 - c) od południa – drogą krajową nr 7,
 - d) od zachodu – granica miasta
- 2.2. Obszar 2
- a) od północnego zachodu – drogą krajową nr 7,
 - b) od południa i zachodu – granicami miasta.

3. W uchwale jak w ust.1, zastępuje się Załącznik Nr 1A - tekst zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański, w zakresie obszaru miasta, Załącznikiem Nr 1A - ujednolicony tekst zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański, w zakresie obszaru miasta,

4. W uchwale jak w ust.1 zastępuje się Załącznik Nr 2A – rysunek zmiany Studium; rysunek A w zakresie obszaru miasta w skali 1:5000, Załącznikiem Nr 2A – rysunek zmiany Studium; ujednolicony rysunek A w zakresie obszaru miasta w skali 1:5000.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) ujednolicony tekst zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański, w zakresie obszaru miasta załącznik nr 1A;
- 2) rysunek zmiany Studium; ujednolicony rysunek A w zakresie obszaru miasta w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 2A;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium, stanowiący załącznik nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

Z a ł ą c z n i k Nr 1A
do uchwały Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
Nr z dnia

BURMISTRZ NOWEGO DWORU GDAŃSKIEGO

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI**

**uchwalonego przez Radę Miejską w Nowy Dwór Gdański
uchwałą Nr 359/XLIII/2010 dnia 16.09.2010, którego tekst zastępuje się
niniejszym tekstem ujednoliconym. (zmiany wprowadzone do Studium oznaczono czcionką
pochyłą)**

W ZAKRESIE OBSZARU MIASTA

Opracowanie wykonano w :
Pracowni Architektury i Urbanistyki
„Atelier Hoffmann” s.c.
ul. Janowska 21/41, 82-300 Elbląg
Główny projektant:
dr inż. arch. MIECZYŚLAW HOFFMANN
upr. urb. nr 537/88
POIU Nr G-079/02
upr.bud.nr 82/70/01
status twórcy nr 874,

Projektant :
inż. Sylwia Drewek
POIU Nr G-301/2013

Elbląg wrzesień 2014 r.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
miasta Nowy Dwór Gdański określa politykę przestrzenną
Rady Miejskiej.**

**Dokument obowiązuje wszystkie struktury samorządu gminy
oraz podległe jednostki w programowaniu przedsięwzięć
i w bieżącej działalności.**

**Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy
do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospoda-
rowania terenu.**

*Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Nowy Dwór Gdański Rada Miejska uchwaliła uchwałą Nr 67/X/95 w
dniu 02.06.1995 r.*

*Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański Rada Miejska uchwaliła uchwałą
Nr 359/XLIII/2010 w dniu 16.09.2010 r.*

*Podstawą zmiany Studium jest uchwała Rady Miejskiej 227/XXVII/2013 z
dnia 31.05.2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium oraz uchwała
nr 247/XXIX/2013 z dnia 12.09.2013 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego.*

*Celem zmian jest dostosowanie Studium do aktualnego stanu prawnego oraz
określenie nowych terenów rozwojowych miasta.*

**STUDIUM z 1995r. OPRACOWANO W OPARCIU O NASTĘPUJĄCE
MATERIAŁY:**

1. Inwentaryzację urbanistyczną wykonaną w październiku 1994 r. przez "Atelier Hoffmann" - określającą dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.

2. Wykaz obiektów chronionych wg Studium konserwatorskiego (materiały WKZ w Elblągu) oraz wykaz pomników przyrody.
3. Studium przyrodnicze wykonane przez "Atelier Hoffmann" w styczniu 1995 r. - określające stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, w tym potencjał rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
4. Mapę własnościową miasta w skali 1:2.000 wykonaną w listopadzie 1994 r. przez K.Mocarską.
5. Analizy statystyczne porównawcze dla lat 1982 - 92, wykonane w listopadzie 1994 r. przez "Atelier Hoffmann" - umożliwiające ocenę jakości życia mieszkańców.

ZMIANĘ STUDIUM z 2010 r. OPRACOWANO W OPARCIU O NASTĘPUJĄCE MATERIAŁY:

1. Uchwała Nr 25/IV/2006 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 28 grudnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy w dniu 02.06.1995 r. uchwałą nr 67/X/95.
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański uchwalone przez Radę Miasta i Gminy w dniu 2 czerwca 1995 r. uchwałą Nr 67/X/95.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór uchwalony przez Radę Miejską uchwałą Nr 260/XL/98 z dnia 3 kwietnia 1998 r.
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański uchwalony przez Radę Miejską uchwałą Nr 259/XL/98 z dnia 3 kwietnia 1998 r.
6. Wytyczne z planu województwa pomorskiego przekazane przez Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego znak: PDRRP.III.JP-7326-46/08 z dnia 17.01.2008 r.
7. Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2004-2011.
8. Wytyczne konserwatorskie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański ze studium historyczno-

konserwatorskim Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 07.08.1995r. znak PSOZ/III/1425/95.

9. Mapy topograficzne z lat dwudziestych XX wieku.
10. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków woj. pomorskiego – źródło: Urząd Miejski Nowy Dwór Gdański.
11. Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj. pomorskiego – źródło: Urząd Miejski Nowy Dwór Gdański.
12. „Koncepcja gospodarki ściekowej dla gminy Nowy Dwór Gdański” – mgr inż. Danuta Doktor -Rochna – kwiecień 2001.
13. Aktualizacja koncepcji programowej gazyfikacji miasta Nowy Dwór Gdański z uwzględnieniem potrzeb całej gminy – Zakład Usług Technicznych Gdańsk- maj 1999r. – inż. Czesław Stasiuk.
14. Ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Nowy Dwór Gdański- opr. dr inż. arch. Mieczysław Hoffmann – lipiec 2002r.
15. Wizję lokalną obszaru miasta przeprowadzoną przez „Atelier Hoffmann” w okresie marzec-czerwiec 2008r.
16. Wnioski do zmiany Studium w.g wykazu.
17. Wnioski i uwagi zgłoszone przez Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego do wstępnej koncepcji z dnia 06.06.2008r. znak: ITiGK-II-7320/6/08 i do projektu zmiany Studium z dnia 22.08.2008r. znak: ITiGK-II-7320/7/08.
18. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zmianami).
19. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

S P I S T R E Ś C I

A . Wprowadzenie i określenie zakresu zmian

1. Podstawowe ustalenia uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta

1.1. Funkcje miasta

1.2. Zasady rozwoju przestrzennego terenów zainwestowania miejskiego

2. Określenie ponadlokalnych celów publicznych

3. Ochrona środowiska przyrodniczego

- 3.1. Pomniki przyrody
- 3.2. Korytarz ekologiczny rzeki Tugi
- 3.3. Likwidacja obecnych funkcji dla poprawy środowiska miejskiego
- 3.4. Wprowadzenie wzmożonego reżimu sanitarnego
- 3.5. *Obszary szczególnego zagrożenia powodzią*
- 4. Ochrona środowiska kulturowego**
- 5. Zasoby środowiska przyrodniczego**
- 6. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej**
- 7. Obszary zainwestowane o przesądzonym użytkowaniu**
 - 7.1. Tereny adaptowane
 - 7.2. Tereny do przekształceń
 - 7.3. Obszar wymagający ciągłego procesu rehabilitacji
- 8. Obszary przewidywane do zainwestowania**
 - 8.1. Tereny rozwojowe zabudowy mieszkaniowej i usługowej
 - 8.2. Tereny rozwojowe dla potrzeb produkcji i składów
 - 8.3. Tereny rekreacyjne
 - 8.4. Tereny pod zieleń parkową i izolacyjną
- 9. Standardy zagospodarowania terenów**
- 10. Rozwój komunikacji**
 - 10.1. Układ drogowy
 - 10.2. Trasy rowerowe
 - 10.3. Tereny kolejowe
- 11. Rozwój infrastruktury miejskiej**
 - 11.1. Elektroenergetyka
 - 11.2. Woda
 - 11.3. Kanalizacja sanitarna
 - 11.4. Kanalizacja deszczowa
 - 11.5. Energetyka cieplna
 - 11.6. Gaz
- 12. Obszary do sporządzania planów miejscowych**

A) Wprowadzenie i określenie zakresu zmian

Podstawą formalną opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański z 1995 r. w zakresie obszaru miasta jest uchwała Nr 227/XXVII/2013 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdański z 31.05.2013 r.

Podstawą prawną zakresu i procedury opracowania jest aktualna ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca

2003r. Bezpośrednią przyczyną opracowania są wnioski do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy uchwalonego przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim uchwałą 359/XLIII/2010 z dnia 16.09.2010 r. oraz potrzeba zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański, uchwalonego przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim uchwałą Nr 259/XL/98 dnia 3.04.1998 r. Wnioski dotyczą wyznaczenia nowych terenów dla lokalizacji terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej.

Analiza obowiązującego Studium wykazała jego dalszą aktualność w takich elementach jak: podstawowy zakres zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, podstawowe cele strategiczne rozwoju gminy oraz określonych standardów zagospodarowania terenów.

Zmiana Studium wprowadza następujące podstawowe zmiany do obowiązującego Studium z 2010 r.:

- a) ustala nowe lokalizacje terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- b) ustala nowe lokalizacje terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
- c) dostosowuje się ustalenia w zakresie systemu komunikacji dla nowych terenów.

1. Podstawowe ustalenia uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta

1.1. Funkcje miasta

Ustala się następujące wiodące funkcje dla miasta Nowy Dwór Gdański:

- I - ponadlokalny ośrodek obsługi ludności i rolnictwa centralnej części Żuław Wiślanych,
- II - regionalny węzeł komunikacji drogowej,
- III - lokalny ośrodek turystyki krajoznawczej,
- IV - lokalny ośrodek obsługi ludności i rolnictwa.

1.2. Warianty wzrostu liczby ludności

Ustala się ograniczony wzrost liczby ludności. Nowe tereny zabudowy służyć będą zmianom jakościowym warunków życia mieszkańców.

Stan w: w 1996r. - 10445 osób

w 2008r. - 10200 osób

w 2020r. - 13000 osób

1.3. Zasady rozwoju przestrzennego terenów zainwestowania miejskiego

W celu zrationalizowania obsługi komunikacyjnej miasta, ustala się jako optymalną izochronę 1500 m od centrum miasta. Dominującą formą przemieszczania ludności w obrębie miasta winien być ruch pieszy i rowerowy.

Dla stworzenia warunków rozwoju miasta, należy rozwiązać problemy właściwego skomunikowania terenów projektowanych w północno – wschodniej i południowo – wschodniej części miasta *oraz nowych terenów w części zachodniej i południowo – zachodniej* z rejonem centralnym

Przyjęte lokalizacje terenów rozwojowych na funkcje mieszkaniowe należy wykorzystać do zabudowy, po wykorzystaniu terenów określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2. Określenie ponadlokalnych celów publicznych

a) w zakresie komunikacji:

- zapewnienie warunków przestrzennych na docelową przebudowę drogi krajowej nr 7 Warszawa - Gdańsk do parametrów trasy ekspresowej,
- stworzenie warunków na utrzymanie oraz modernizację drogi krajowej nr 55 i drogi wojewódzkiej nr 502,
- utrzymanie terenów kolei szerokotorowej w kierunku miejscowości Stogi oraz wąskotorowych w kierunku Stegny i Ostaszewa,

b) w zakresie ochrony przeciwpowodziowej

- ochrona koryta i wałów rzeki Tugi.

c) w zakresie oświaty

- zabezpieczenie warunków na istnienie i rozwój szkół średnich.

d) w zakresie służby zdrowia

- zabezpieczenie warunków na istnienie i modernizację szpitala, przychodni i pogotowia ratunkowego.

e) w zakresie infrastruktury technicznej

- ochrona istniejących sieci magistralnych systemu ponadlokalnego:
 - magistrale CWŻ,
 - linie elektroenergetyczne 110 kV z wykonaniem północnego obejścia miasta,
 - międzymiastowe linie telekomunikacyjne .
- zapewnienie warunków na przeprowadzenie gazociągu wysokiego ciśnienia w kierunku Mierzei Wiślanej.

3. Ochrona środowiska przyrodniczego

3.1. Pomniki przyrody

Ochrona zachowawcza dotyczy pomników przyrody znajdujących się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

- | | |
|---------------------------|----------------|
| 1) kasztanowiec zwyczajny | - nr rej. 77 |
| 2) dąb szypułkowy | - nr rej. 247, |
| 3) dąb szypułkowy | - nr rej. 65, |
| 4) dąb szypułkowy | - nr rej. 78, |
| 5) dąb szypułkowy | - nr rej. 79, |

W obrębie pomników przyrody zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami szczególnymi i prowadzone w uzgodnieniu ze stosownymi organami administracji publicznej w zakresie ochrony przyrody.

3.2. Korytarz ekologiczny rzeki Tugi

W celu utrzymania ciągłości przestrzennej obszarów biologicznie czynnych, ustala się korytarz ekologiczny wzdłuż brzegów rzeki Tugi z przyległymi terenami zieleni.

3.3. Likwidacja obecnych funkcji dla poprawy środowiska miejskiego

Należy dążyć do likwidacji dworca PKS, z propozycją nowej lokalizacji w rejonie ulicy Warszawskiej, w celu odtworzenia terenów zielonych wzdłuż rzeki Tugi.

3.4. Wprowadzenie wzmoczonego reżimu sanitarnego dla ochrony środowiska miejskiego

W celu ochrony otaczających terenów, niezbędne jest szczególne przestrzeganie zasad ochrony środowiska w następujących obiektach:

- oczyszczalni na terenie gminy,
- kotłowni miejskiej i projektowanej elektrociepłowni,
- utrzymywanych kotłowni lokalnych,
- mleczarni,
- zakładów produkcyjnych istniejących i projektowanych o zwiększonej uciążliwości.

3.5. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Międzywale rzeki Tugi stanowi obszary szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują zakazy wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zwiększyć zagrożenie powodziowe lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, z dopuszczeniem

możliwości zwolnienia z tych zakazów zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo wodne.

4. Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego

4.1 Ochrona obiektów zabytkowych

W obrębie miasta obowiązuje przestrzeganie zasad ochrony zabytków i opieki nad nimi wynikających z następujących dokumentów i ustaleń :

- rejestr zabytków województwa pomorskiego,
- gminna ewidencja zabytków z planem ochrony zabytków,
- program opieki nad zabytkami – po jego uchwaleniu przez Radę Miejską,
- zasad wynikających z treści poniżej określonych.

Miasto Nowy Dwór Gdański posiada aktualną gminną ewidencję zabytków z planem ochrony zabytków wykonanym dla okresu 2007 – 2013r.

Gminna ewidencja zabytków obejmuje budynki o wartościach historycznych i kulturowych, reprezentatywne dla epoki, w której powstały, w tym obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków województwa pomorskiego oraz obiekty postulowane do wpisania do rejestru zabytków, a także postulaty do ujęcia obiektów strefą ochrony konserwatorskiej, do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe określenie lokalizacji obiektów objętych rejestrem i gminną ewidencją zabytków z ustaleniem granic stref konserwatorskich oraz zasad ochrony następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obejmuje się ochroną obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków województwa pomorskiego:

Miejscowość	Adres	Obiekt	Nr rejestru
Nowy Dwór Gd.	Ul. Sikorskiego 5	dom	734
Nowy Dwór Gd.	Ul. Morska 83	Bud. administracyjno-produkcyjny	1097
Nowy Dwór Gd.	Plac Wolności 10	dom	1320
Nowy Dwór Gd.	Ul. Chrobrego 7	dom	1321
Nowy Dwór Gd.	Ul. Wejhera 2	dom	1322
Nowy Dwór Gd.	Ul. Tuwima 5	Wieża ciśnień	1371
Nowy Dwór Gd.	Ul. Drzymały 3	Kościół parafialny	1419
Nowy Dwór Gd.	Ul. 3 Maja 2	zespół budynków dawnej fabryki	1471

		browaru Stobbego złożony z budynku mag-prod., prod-adm., gospodarczego.	
Nowy Dwór Gd.	Ul. Kopernika 15/16	magazyn	1499
Nowy Dwór Gd.	Ul. Sikorskiego	Most na rzece Tuga	1534
Nowy Dwór Gd.	Ul. Morska 74	dom	1578
Nowy Dwór Gd.	Ul. Sikorskiego 14	dom	1585
Nowy Dwór Gd.	Ul. Sikorskiego 9	dom	1608
Nowy Dwór Gd.	Ul. Sikorskiego 23	budynek administracyjny wraz z łącznikiem	1686
Nowy Dwór Gd.	Ul. Sikorskiego 21	budynek Żuławskiego Ośrodka Kultury	1687

W obiekcie historycznym wpisanym do rejestru obowiązuje ochrona substancji obiektu w tym: bryły, formy architektonicznej, historycznej kompozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosownych materiałów budowlanych.

Obiekt wpisany do rejestru nie podlega rozbudowie, przebudowie ani rozbiórce, dopuszcza się działania budowlane jedynie w zakresie odbudowy, konserwacji i rewaloryzacji (w rozumieniu przywrócenia form historycznych).

W stosunku do obiektów jw. obowiązuje ochrona konserwatorska wszystkich elementów historycznego zagospodarowania w tym układ przestrzenny, nawierzchnie dróg, drzewostan, relikty historycznych ogrodzeń, słupów bramnych i innych elementów małej architektury.

W obrębie obiektów jw. obowiązuje uzyskanie zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku na wszelkie prace i działania naruszające stan istniejący.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązuje ustalenie w sąsiedztwie obiektów objętych rejestrem zabytków, strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.

4.2. Strefy ochrony konserwatorskiej

W oparciu o podane w pkt 4.1. zasoby historyczne obszaru miasta, określa się następujące zasady ustalania stref ochrony konserwatorskiej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

- a) **Strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej** w oparciu o wytyczne konserwatorskie i analizę otoczenia, dla obiektów znajdujących się w aktualnym rejestrze zabytków województwa pomorskiego i obiektów wnioskowanych do wpisania do tego rejestru rozwijając następujące zasady:
- bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich z wymogiem rewitalizacji terenu i obiektów,
 - ochrona konserwatorska wszystkich elementów historycznego zagospodarowania, w tym układ przestrzenny, podziały katastralne, układ zabudowy, nawierzchnie dróg, drzewostan, relikty historycznych ogrodzeń, słupów bramnych i innych elementów małej architektury,
 - wszelkie działania wymagają uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- b) **Strefy ochrony konserwatorskiej** w oparciu o granice określone na rysunku Studium, w obrębie których należy rozwinąć następujące zasady:
- w obrębie stref obowiązuje równorzędność priorytetów konserwatorskich z innymi priorytetami, z wymogiem rewitalizacji terenu i obiektów,
 - granice stref mogą ulegać uszczegółowieniu w oparciu o prace studialne z uwzględnieniem wniosków z gminnej ewidencji zabytków oraz programu opieki na zabytkami,
 - obowiązuje ochrona ruralistycznych i architektonicznych wartości historycznych, zachowanie cech historycznych przy remontach i modernizacji, nawiązanie do cech historycznych przy realizacji nowych obiektów, likwidacja obiektów dysharmonizujących krajobraz, zachowanie w możliwie maksymalnym stopniu historycznych podziałów parcelacyjnych, ochrona historycznych cmentarzy,
 - wszelkie działania wymagają uzyskania stosownych opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- c) **Strefy ekspozycji E**, w oparciu o granice określone na rysunku Studium, w której należy rozwinąć następujące zasady:
- obowiązuje ochrona wglądu na krajobraz kulturowy,
 - ogranicza się wysokość nowej zabudowy, obowiązuje jej ekstensywny charakter nie powodujący utraty wartości ekspozycyjnych w wyznaczonych strefach,
 - wszelkie działania wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- d) **Strefy obserwacji archeologicznej**, w oparciu o granice określone na rysunku Studium w której należy rozwinąć następujące zasady:
- działania polegające na realizacji robót ziemnych, należy prowadzić pod

nadzorem archeologicznym w zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Zasoby środowiska przyrodniczego

Lokalne zasoby środowiska przyrodniczego stanowią:

- rzeka Tuga z zielenią przybrzeżną,
- zieleń parkowa przy ul. Drzymały /były cmentarz/,
- zieleń parkowa przy ul. Warszawskiej,
- zieleń leśna przy ul. Wałowej połączona z zielenią na prawym brzegu rzeki Tugi,
- zieleń byłego cmentarza przy ul. Warszawskiej /w sąsiedztwie zespołu sportowego/,
- zieleń cmentarza przy ul. Tczewskiej,
- nowa zieleń cmentarza przy ul. Cmentarnej.

Tereny te podlegają ochronie i są wyłączone z możliwości zmiany funkcji.

W celu poprawy czystości rzeki Tugi należy:

- wyeliminować dopływ nieczystości w obrębie miasta Nowy Dwór Gdański,
- przeprowadzić czyszczenie dna i brzegów rzeki po uzyskaniu niezbędnego stanu czystości wody,
- wzbogacać zieleń przybrzeżną o gatunki poprawiające stan sanitarny wody.

6. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Na cele rozwoju zainwestowania miejskiego, przeznacza się tereny rolne zamykające się w obrębie istniejących i projektowanych dróg.

Przyjmuje się następujące zasady wykorzystania gruntów rolnych;

a) tereny rolne z możliwością budowy zagród, obejmujące następujące obszary:

- przy ulicy Wiejskiej,
- przy ulicy Wałowej,

b) tereny rolne wyłączone z zabudowy, obejmujące następujące obszary:

- po południowo – zachodniej stronie drogi krajowej nr 7, wzdłuż rzeki Tugi,

c) tereny rolne z ograniczoną produkcją na cele konsumpcyjne :

- zaleca się prowadzenie badań stopnia skażenia gleb wzdłuż dróg krajowych i drogi wojewódzkiej. W oparciu o badania laboratoryjne należy ustalić

szerokość pasów wyłączonych z produkcji rolnej do konsumpcji i wypasu zwierząt, po uzyskaniu decyzji właściwego Państwowego Inspektora Sanitarnego.

7. Obszary zainwestowane o przesądzonym użytkowaniu

7.1. Przyjmuje się jako adaptowane zainwestowane tereny usługowe, mieszkalno-usługowe, mieszkalne, produkcyjno-składowe, sportu, ogrodów działkowych i cmentarzy.

7.2. Ustala się obszar do przekształceń, zamykający się w następujących granicach:

- od północy, zachodu i południa zakola rzeki Tugi,
- wzdłuż ul. Obrońców Westerplatte,
- dodatkowo pasmo zabudowy po obydwu stronach ul. Dworcowej.

Celem przekształceń jest uzyskanie w miarę jednorodnego pod względem funkcjonalno-przestrzennym i architektonicznym obszaru, który stanowić będzie atrakcyjne śródmieście miasta. Zadanie to uznaje się za podstawowe w dziele tworzenia tożsamości Nowego Dworu Gdańskiego.

7.3. Ustala się obszar wymagający procesu rehabilitacji.

Proces dotyczy terenu Osiedla Księdza Kardynała Wyszyńskiego. Działania rehabilitacyjne zmierzają do zmiany skali i charakteru zabudowy, która nie została dostosowana do charakteru i regionalnych cech architektury miasta. Należy wprowadzić maksymalną ilość zieleni, elementy małej architektury, atrakcyjnie zagospodarowane place rekreacyjne oraz wyznaczyć miejsca parkowania samochodów. Proces rehabilitacji należy poprzedzić koncepcją urbanistyczno-architektoniczną.

8. Obszary przewidywane pod zainwestowanie

W oparciu o analizę stanu zagospodarowania terenów i ich uzbrojenia, z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz racjonalnej ochrony gruntów rolnych określa się potencjalne tereny pod zainwestowanie.

Planowane zagospodarowanie terenu nie może trwale w sposób negatywny zmienić stosunków wodnych na analizowanym terenie i terenach przyległych; należy zapewnić maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym studium, projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego. *Rowy melioracyjne należy dostosować do projektowanego zainwestowania bez naruszenia sprawności istniejącego systemu.*

Uwaga: w postępowaniu realizacyjnym uwzględnić wykluczenie zabudowy z obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Burmistrz oraz wszystkie organy administracji zobowiązani są do informowania wszystkich osób fizycznych i prawnych, że podejmują działania na obszarze zagrożonym różnymi formami powodzi z powodzią nadzwyczajną włącznie. Uszczegółowienie zasad ochrony przeciwpowodziowej następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

8.1. Tereny rozwojowe zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

- północno – wschodnia część miasta, z wyłączeniem korytarza technicznego linii 110 kV, dla II etapu rozwoju miasta,
- rejon ul. Wiejskiej, dla I etapu rozwoju miasta,
- południowo – wschodnia część miasta, wzdłuż linii kolejowej /częściowo na terenie gminy/, dla II etapu rozwoju miasta,
- w zachodniej części miasta, jako uzupełniające tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

Przygotowanie terenów dla drugiego etapu następuje po wyczerpaniu terenów do zabudowy przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta z 1998r. Wcześniejsze punktowe realizacje mogą się odbywać wyłącznie na koszt inwestora – w zakresie uzbrojenia terenu i utwardzenia drogi dojazdowej.

8.2. Tereny rozwojowe dla potrzeb produkcji i składów:

- po stronie północnej od węzła drogi krajowej,
- po stronie południowo – zachodniej od drogi krajowej nr 7,

8.3. Tereny rekreacyjne

- adaptuje się istniejący stadion miejski.
- ustala się lokalizację terenów rekreacyjnych w rejonie ul. Warszawskiej – w zakolu rzeki Tuga, na zapleczu Domu Kultury przy ul. Sikorskiego oraz w rejonie zakola rzeki Tugi przy ul. Podmiejskiej.

8.4. Tereny pod zieleń parkową i izolacyjną :

- tereny parkowe przy rzece Tuga,
- pasy zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi krajowej nr 7 oraz drogi wojewódzkiej 502 oraz zieleń izolacyjna na styku zabudowy produkcyjnej i mieszkaniowej.

9. Standardy zagospodarowania terenów

A) minimalne wielkości działek dla nowej zabudowy (z tolerancją 10%):

- | | |
|---|-----------------------|
| - jednorodzinnej | - 600 m ² |
| - mieszkaniowo-usługowej | - 1500 m ² |
| - w tym z usługą wbudowaną | - 1200 m ² |
| - j.w. w obrębie stref konserwatorskich | - 1200 m ² |

- w tym z usługą wbudowaną - 900 m²
- pojedynczych budynków wielorodzinnych - 2000 m²
- zagrodowej - 3000 m²
- zabudowa jednorodzinna uzupełniająca w strefach konserwatorskich – wielkość działek dostosować do historycznego podziału gruntów jednak nie mniejsze jak 400 m²,
- zabudowa jednorodzinna uzupełniająca na terenach, na których dokonano podziału przed 1998 rokiem, na działkach istniejących, jednak nie mniejszych jak 400m².

B) wysokość zabudowy

- zagrodowa – 2 kondygnacje w tym poddasze,
- jednorodzinna – 2 kondygnacje w tym poddasze,
- mieszana – 2 do 3 kondygnacji w tym poddasze,
- wielorodzinna – 3 do 4 kondygnacji w tym poddasze,
- usługowa – 1 do 3 kondygnacji,
- zabudowa produkcyjna i magazynowa – nie wyżej niż 15 m do kalenicy z tolerancją 10%,
- urządzenia i budowle technologiczne w oparciu o analizę krajobrazową – do 30 m z tolerancją 5%, kominy i maszty antenowe, w/g potrzeb z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa lotów,
- inne – jedna kondygnacja nie wyżej jak 6 m,

C) dachy

- w strefie konserwatorskiej w/g ustaleń konserwatorskich,
- zabudowa mieszkaniowa - dachy wysokie - pochylenie połaci 35° z tolerancją 10°,
- budynki gospodarcze i usługowe - dachy wysokie - pochylenie połaci 25° z tolerancją 5°,
- obiekty hal sportowych, przemysłowe i magazynowe - dachy w/g rozwiązań indywidualnych,

D) minimalna powierzchnia działki biologicznie czynna:

- zabudowa jednorodzinna - 40%
- zabudowa usługowa i wielorodzinna - 30%
- zabudowa turystyczna i rekreacyjna - 50%
- zabudowa produkcyjna i składowa - 20%

E) rzędne posadzek parterów:

- w całym obszarze miasta, dla zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, minimalny poziom posadzki parterów - 1,0m n.p.m. jeżeli właściwy organ gospodarki wodnej nie ustali konieczności zmiany, ze względu na ochronę przeciwpowodziową,

F) dopuszczalne tolerancje:

- w obrębie istniejącej zwartej zabudowy, dopuszcza się w nawiązaniu do historycznych podziałów i historycznej zabudowy, możliwość niezbędnej korekty określonych standardów,
- korekty określa się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

10. Rozwój komunikacji

10.1. Układ drogowy:

- istniejąca droga krajowa E7 projektowana docelowo jako ekspresowa i nr 55 od drogi E7 w kierunku Malborka oraz drogi wojewódzkiej nr 502 w kierunku Stegny – jako drogi główne,
- *przyjmuje się wariantowe połączenie drogi nr 55 z węzłem drogi E7 i drogą nr 502 z jednoczesną obsługą nowych terenów produkcyjno – składowych,*
- przyjmuje się wariantowe połączenie dróg nr 55 z 502, równoległe do E7,
- adaptuje się podstawowy układ drogowy miasta – tworzony przez następujące ulice:
 - ulice główne – KG: Warszawska – Tczewska,
 - ulice zbiorcze – KZ: Warszawska – Starocińska, Sienkiewicza– Sikorskiego– Morska,
 - ulice lokalne - KL: Westerplatte – Bałtycka, Krasińskiego – Kościuszki, Przemysłowa – ulica projektowana, Polna, Dworcowa, droga w kierunku Kmiecina,
 - ulice dojazdowe - KD – jak na rysunku z możliwością uzupełnień w ramach planów miejscowych,
- niezbędne przebudowy skrzyżowań dotyczą :
 - *skrzyżowanie ul. Jantarowej (droga nr 502) z wjazdem na nowe tereny mieszkaniowe oraz na drogę serwisową do terenów produkcyjno – składowych.*
 - skrzyżowania ulic Morskiej, Kanałowej, Wiejskiej i Portowej z ul. Jantarową (droga nr 502),
 - skrzyżowania ulic Warszawskiej, Starocińskiej i Przemysłowej,
 - skrzyżowania ulic Tczewskiej, Warszawskiej i Sienkiewicza,
 - skrzyżowania ulic Morskiej, Gdańskiej, Podmiejskiej i Sikorskiego.

10.2. Trasy rowerowe

Ustala się realizację głównej trasy rowerowej północ - południe przebiegającej przez miasto, która łączy Mierzeję Wiślaną z Malborkiem

i z odgałęzieniem w kierunku Kmiecina. W maksymalnym stopniu należy realizować ścieżki rowerowe przy wszystkich ciągach ulicznych.

Realizacja innych głównych tras rowerowych od określonych na rysunku nie stanowi naruszenia Studium.

- 10.3. Adaptuje się obecne tereny kolejowe przy założeniu, że w interesie miasta i gminy jest utrzymanie linii szerokotorowej do Szymankowa i wąskotorowej do Stegny i do Ostaszewa.

Tereny kolejowe linii szerokotorowej ustala się, jako tereny zamknięte. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie sporządza się planu miejscowego dla terenów zamkniętych. Określone na rysunku Studium alternatywne rozwiązanie drogowe obowiązywać będzie w przypadku likwidacji linii.

11. Rozwój infrastruktury miejskiej

11.1. Elektroenergetyka

- adaptuje się istniejący GPZ ,
- niezbędna jest przebudową zasilania GPZ linią 110 kV od strony zachodniej poprzez wykonanie obejścia miasta przez tereny obrębu Żelichowo /zgodnie ze Studium Gminy/,
- w obrębie miasta obowiązuje zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

11.2. Woda

- niezbędne jest zabezpieczenie alternatywnego zaopatrzenia miasta na wypadek awarii CWŻ, w/g dwóch wariantów :
I - budowa zbiornika zaopatrzenia awaryjnego,
II - budowa rezerwowych ujęć miejskich na terenach parkowych,
- należy utrzymywać na terenie miasta studnie lokalne.

11.3. Kanalizacja sanitarna

- sukcesywna modernizacja oczyszczalni gminnej w celu dostosowania do aktualnych standardów unijnych,
- sukcesywna rozbudowa sieci miejskiej w celu podłączenia wszystkich nieruchomości, likwidacji szamb oraz dzikich sieci podłączonych do rzeki lub rowów melioracyjnych.

11.4. Kanalizacja deszczowa

- rozbudowa sieci z obowiązkiem realizacji separatorów, na przewodach odprowadzających wody deszczowe do wód powierzchniowych,
- realizacja urządzeń podczyszczających w obiektach zanieczyszczających ścieki deszczowe,

- maksymalne ograniczenie powierzchni utwardzanych w mieście w celu odprowadzenia wód opadowych bezpośrednio do gruntu,
- wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
- konieczna jest ochrona, konserwacja i udroźnianie z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód wszelkich cieków.

11.5. Energetyka ciepła

- budowa elektrociepłowni ekologicznej,
- sukcesywna likwidacja małych kotłowni oraz lokalnych źródeł ciepła na paliwo stałe oraz zabezpieczenie istniejącej centralnej kotłowni dla potrzeb awaryjnych,
- propagowanie proekologicznych źródeł ciepła.

11.6. Gaz

- sukcesywny rozwój sieci miejskiej,
- zabezpieczenie trasy dla gazociągu wysokiego ciśnienia do Stegny dla potrzeb Mierzei Wiślanej określa Studium dla obszaru gminy, w formie obejścia miasta Nowy Dwór Gdański.

11.7. Gospodarka odpadami

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami ustala się jako miejsce odprowadzania odpadów zakład zagospodarowania odpadów ZZO Rokitki w gminie Tczew.

Należy wprowadzać segregację odpadów, dążyć do minimalizacji ich wytwarzania oraz wdrażanie optymalnego systemu ich odzysku i unieszkodliwiania.

Likwidacji podlegają dzikie wysypiska odpadów na terenie miasta.

12. Obszary dla sporządzenia planów miejscowych

- ustala się potrzebę opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla zmienionych funkcji fragmentów terenów wg aktualnych potrzeb,
- *nowe plany miejscowe należy opracować dla terenów rozwojowych w tym terenów ustalonych w ramach zmiany Studium.*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia.....2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański w zakresie obszaru miasta.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 26 maja 2014 r. do 25 czerwca 2014 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium ustaleniami odbyła się 3 czerwca 2014 r.

W ustalonym terminie tj. do 25 lipca nie wpłynęła żadna uwaga do studium.

Uzasadnienie

Celem zmiany Studium jest dostosowanie Studium do aktualnego stanu prawnego oraz określenia terenów rozwojowych miasta.

W związku z tym zmiana Studium wprowadza następujące podstawowe zmiany do obowiązującego Studium z 2010 r.:

- ustala nowe lokalizacje terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- ustala nowe lokalizacje terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
- dostosowuje się ustalenia w zakresie systemu komunikacji dla nowych terenów.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest kolejnym krokiem Gminy w celu pozyskania inwestorów. Między innymi inwestycje są kołem zamachowym rozwoju lokalnej społeczności.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2014 r.

w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2014

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. , poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 212, art. 257, art. 264 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zmniejsza się dochody budżetu Gminy o kwotę 193.737,- zł w tym dochody majątkowe zmniejsza się o kwotę 240.000,- zł oraz dochody bieżące zwiększa się o kwotę 46.263,- zł wg załącznika Nr 1.

2. Zmniejsza się wydatki budżetu Gminy o kwotę 193.737,- zł w tym wydatki majątkowe zmniejsza się o kwotę 240.000,-zł oraz bieżące zwiększa się o kwotę 46.263,- zł wg załącznika Nr 2.

3. Dokonuje się zmian w planie wydatków wg załącznika Nr 3.

4. Uchwala się przychody budżetu w kwocie 1.011.662 zł w tym w § 950 kwota 186.990 zł i w § 952 kwota 824.672 zł oraz rozchody w § 992 w kwocie 1.100.001 zł .

§ 2. 1. Ogólna kwota budżetu miasta i gminy na 2014r. po zmianach wynosi :

- dochody		54.725.174
w tym		
dochody bieżące	50.190.065	
dochody majątkowe	4.535.109	
dotacja na zadania zlecone	6.683.858	
- przychody	1.011.662	
- wydatki		54.636.835
w tym		
wydatki bieżące	49.273.279	
wydatki majątkowe	5.363.556	
na realizację zadań zleconych		6.683.858
- rozchody		1.100.001

2. Nadwyżka budżetu gminy w wysokości 88.339,- zł zostanie przeznaczona na spłatę kredytów i pożyczek zaciągniętych w latach ubiegłych.

§ 3. Dokonuje się zmiany w planie wydatków majątkowych wg załącznika Nr 4. § 4 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie

1. Zwiększa się dochody i wydatki o kwotę 46.263,-zł z tytułu :
 - a) Darowizny na działalność kulturalną kwota 5.520,-zł,
 - b) Środków otrzymanych przez SP Nr 2 z tytułu odszkodowania na wydatki rzeczowe w tej placówce kwota 735,-zł,
 - c) Środków na realizację nauki jęz. angielskiego w klasach III gimnazjum (YONGSTER PLUS) kwota 2.000,-
 - d) Kar za korzystanie ze środowiska na wydatki z tym związane kwota 4.008,-
 - e) Dotacji od innych gmin z tytułu korzystania z przedszkoli w gminie kwota 34.000,-zł na zwiększenie dotacji dla przedszkoli niepublicznych
2. Zmniejsza się dochody z tytułu sprzedaży majątku w kwocie 240.000,-zł oraz wydatki na remont skrzyżowania Warszawska-Konopnickiej
3. Dokonuje się następujących przeniesień w planie wydatków
 - a) Zmniejsza się wydatki na remont skrzyżowania Warszawska-Konopnickiej kwota 182.000,-z przeznaczeniem na bieżące utrzymanie dróg kwota 50.000,-zł, pokrycie wydatków na oświetlenie uliczne kwota 50.000,-zł, na utrzymanie gminnych obiektów sportowych 54.000,-zł, na wydatki w zakresie pieczy zastępczej kwota 15.000,-z oraz na dowozy dzieci i młodzieży do szkół kwota 13.000,-zł
 - b) Przenosi się wydatki w jednostkach oświatowych (ZSP w Marzęcinie i ZSP w Kmiecinie) pomiędzy działem 801 (Oświata i wychowanie) a działem 854(Edukacyjna opieka wychowawcza)
 - c) Przenosi się wydatki funduszu sołeckiego pomiędzy działem 854 a 700 kwota 500,-z (sołectwo Tuja) oraz pomiędzy 700i 600 a 921 kwota 1601,-zł (sołectwo Wierciny)
 - d) Z rezerwy ogólnej przenosi się kwotę 6.000,-zł na zwiększenie dotacji dla Żuławskiego Ośrodka Kultury
 - e) W ramach funduszu sołeckiego (sołectwo Stobna) przenosi się kwotę 5000,-zł z wydatków bieżących na majątkowe
 - f) W ramach środków na wyposażenie świetlic z wydatków majątkowych na wydatki bieżące przenosi się kwotę 5.000,-zł (ZSP Kmiecin
4. Dokonuje się zmian w planie wydatków majątkowych wynikających ze zmian określonych j.w. w wydatkach.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2014 r.

zmieniająca w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Marynowy i Marzęcino

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 12a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zmianami) Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 349/XLII/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 lipca 2010 roku załącznik Nr 1 otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

Plan Odnowy Miejscowości

MARYNOWY

na lata 2014-2021

Gmina Nowy Dwór Gdański

Marynowy 2014

1. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest podstawą rozwoju miejscowości Marynowy. Określa misje, cele i kierunki działania oraz wizję rozwoju wsi. Ponadto służy podniesieniu standardu życia na wsi, wzmocnienie rozwoju społeczno – gospodarczego oraz zaktywizowaniu lokalnej społeczności poprzez wzrost tożsamości z miejscem zamieszkania i stopnia integracji mieszkańców wokół działania na rzecz własnego środowiska.

Plan Odnowy Miejscowości to dokument o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z istniejących programów operacyjnych służących wspieraniu obszarów wiejskich oraz społeczności wiejskiej takich jak np. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 czy Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013.

2. Charakterystyka miejscowości Marynowy

2.1 Historia

Wieś założona przez Wenera von Orseln, Wielkiego Mistrza Zakonu Krzyżackiego, w 1321 r. wg prawa chełmińskiego na dawnym osadnictwie – Mergenow. Wieś liczyła wówczas 70 włók. W 1776 r. nastąpiło uposażenie parafii.

a. Charakterystyka sołectwa Marynowy

Wieś Marynowy położona jest w południowej części gminy Nowy Dwór Gdański. Miejscowość leży na trasie linii kolejowej Szymankowo – Nowy Staw – Nowy Dwór Gdański (obecnie zawieszona), przy drodze krajowej nr 55. Liczba ludności wsi na koniec roku 2014 wynosiła 527 osób.

2.3 Przestrzenna struktura miejscowości

Układ przestrzenny wsi to owalnica w osi półn.-płd. Na drodze Nowy Dwór Gdański - Nowy Staw, z kościołem otoczonym cmentarzem w centrum wsi.

Położenie wsi, a tym samym jej atrakcyjność turystyczna, jest szansą dla rozwoju agroturystyki, która obok rolnictwa indywidualnego, może stać się jednym z głównych źródeł utrzymania mieszkańców.

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

3.1 Dziedzictwo kulturowe

Krajobraz kulturowy wsi dobrze zachowany. Dzięki licznym zabytkom wieś cieszy się dużym zainteresowaniem turystów zagranicznych oraz studentów.

W Marynowach znajdują się trzy domy podcieniowe, z czego jeden wyróżnia się szczególnie. Jest to dom wybudowany przez Petera Loewena w 1803 roku. Po dziś dzień wewnątrz zachowało się wiele elementów z przeszłości. Na drzwiach widoczna jest bogata ornamentyka, w środku piec kaflowy i ogromny komin. Ponadto na drzwiach oddzielających dwie połowy domu można zobaczyć piękne zdobienia.

Do dziś zachowało się również kilka zagród holenderskich.

Ponadto we wsi znajdowały się dwa kościoły – Ewangelicki i Rzymsko – Katolicki. Niestety kościół Ewangelicki został rozebrany na jego miejscu powstał magazyn zboża. Kościół Rzymsko – Katolicki został wybudowany w 1321 roku. Jest to kościół jednonawowy, murowany z drewnianą wieżą, bogato zdobiony wewnątrz. Wokół kościoła znajduje się cmentarz, na którym oprócz współczesnych nagrobków zobaczyć można kilka mennonickich stel, osiągających wysokość do 2,5 m i pokryte interesującą symboliką.

3.2 Zasoby przyrodnicze

Wieś Marynowy wyróżnia szczególnie malowniczy krajobraz. Miejscowość charakteryzuje piękna lokalizacja wśród zieleni, łąk i pól. Dzięki temu w pobliżu obserwować można liczne skupiska bocianów. Ponadto we wsi rosną piękne topole, osiągające wysokość do 20 metrów, a ich obwód waha się w granicy 48 do 60 cm.

We wsi występują także ciekawe obiekty przyrodnicze, w tym pomniki przyrody.

3.3 Zasoby kapitału ludzkiego

Marynowy liczą 527 mieszkańców (dane na 31 grudnia 2013 roku). Jest to w szczególności ludność napływowa o szerokim zlepku kulturowym. W miejscowości wciąż osiedlają się ludzie z zewnątrz. Ludność wsi Marynowy jest pracowita i zaangażowana w życie wsi. Mieszkańcy dbają o stosunki sąsiedzkie i kontakty z przyjeżdżającymi gośćmi.

Marynowy to jedna z najbardziej prosperujących społecznie miejscowości w gminie. Co roku odbywają się imprezy okolicznościowe, inicjowane przez mieszkańców wsi takie jak: Dzień Dziecka, Dzień Kobiet, Choinka, zebrania wiejskie oraz inne spotkania mające na celu integrację mieszkańców.

We wsi wciąż istnieje tradycja plecenia wieńców dożynkowych oraz wesel celebrowanych na sposób staro – wiejski.

3.4 Infrastruktura społeczna

We wsi znajduje się świetlica wiejska oraz Centrum Kształcenia

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Marynowy

4.1 Mocne strony:

- potencjał ludzki
- aktywność mieszkańców
- dogodna komunikacja publiczna
- bliskie położenie Nowego Dworu Gdańskiego i Malborka
- walory turystyczne
- wysoka klasa gruntów rolnych
- cisza i spokój
- dobrze rozwinięte gospodarstwa rolne nastawione w głównej mierze na produkcję rolną

4.2 Słabe strony:

- bezrobocie
- brak bazy i infrastruktury turystycznej
- zły stan dróg
- brak odpowiedniej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej
- zły dojazd do Nowego Dworu Gdańskiego
- migracja młodzieży
- niewystarczająca promocja walorów wsi i jej otoczenia

4.3 Szanse:

- pozyskanie środków pozabudżetowych na rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej i społecznej wsi
- współpraca z samorządami terytorialnymi, w szczególności z samorządem gminnym i powiatowym

- aktywizacja osób bezrobotnych, likwidacja bezrobocia
- edukacja społeczeństwa
- rozwój agroturystyki i turystyki
- pozyskanie strategicznym inwestorów
- rozwój bazy kulturowej, sportowo – rekreacyjnej i turystycznej
- poprawa jakości dróg
- wzrost wykształcenia młodego pokolenia

4.4 Zagrożenia:

- odpływ młodych, wykształconych ludzi,
- marginalizacja gospodarcza wsi
- wzrost bezrobocia
- niewystarczające Fundusze na rozwój infrastruktury drogowej
- nieopłacalność produkcji rolnej

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na lata 2014 - 2021

5.1 Rozwój infrastruktury służącej poprawie życia mieszkańców oraz szerzeniu zdrowego stylu życia i uprawiania sportu:

- Urządzenie i uporządkowanie terenu zielonego na działce nr 157 w centrum wsi
- Tworzenie terenów rekreacyjno – sportowych
- Remont świetlicy wiejskiej

5.2 Poprawa infrastruktury bytowej oraz zabytkowej

- Oświetlenie ulicy Podcieniowej oraz Nowodworskiej oraz obiektów użytkowych i zabytków
- Budowa i remonty dróg
- Ochrona i renowacja zabytków ze szczególnym uwzględnieniem obiektów sakralnych oraz domów podcieniowych

5.3 Poprawa stanu środowiska naturalnego

- Działania na rzecz ekologii (odnawialne źródła energii, wymiana pokryć dachowych wykonanych z eternitu, rozbudowa przydomowych oczyszczalni ścieków)

Harmonogram i szacunkowe koszty planowanych inwestycji w sołectwie w latach 2014-2021

L.p.	Nazwa inwestycji	Rok	Szacunkowy koszt w zł	Źródła finansowania	Cel	Przeznaczenie
1	Urządzenie i uporządkowanie terenu zielonego na działce nr 157 w centrum wsi	2014-2015	60 000	środki własne oraz uzyskane dofinansowanie	Podniesienie standardu życia mieszkańców wsi	Użytkowanie przez wszystkich mieszkańców wsi
2	Tworzenie terenów rekreacyjno - sportowych	2015-2018	300 000	Środki własne i uzyskane dofinansowanie	Podniesienie aktywności ruchowej mieszkańców wsi	Użytkowanie przez wszystkich mieszkańców wsi oraz zaproszonych gości
3	Oświetlenie ulicy Podcieniowej oraz Nowodworskiej oraz obiektów użytkowych i zabytków	2015-2016	40 000	Środki własne i uzyskane dofinansowanie	Poprawa bezpieczeństwa oraz wyeksponowa	Ogólna używalność

					nie walorów wsi	
4	Budowa i remonty dróg	2015-2021	1 000 000	Środki własne i uzyskane dofinansowanie	Poprawa bezpieczeństwa i jakości użytkownik	Ogólna używalność
5	Ochrona i renowacja zabytków ze szczególnym uwzględnieniem obiektów sakralnych oraz domów podcieniowych	2015-2021	1 000 000	Środki własne i uzyskane dofinansowanie	Wzrost wartości oraz troska o dziedzictwo kulturowe wsi	Użytkowanie przez wszystkich mieszkańców wsi, turystów, gości
6	Remont świetlicy wiejskiej	2016-2020	200 000	Środki własne i uzyskane dofinansowanie	Podniesienie aktywności społecznej mieszkańców wsi	Użytkowanie przez wszystkich mieszkańców wsi oraz zaproszonych gości
7	Działania na rzecz ekologii (odnawialne źródła energii, wymiana pokryć dachowych wykonanych z eternitu, rozbudowa przydomowych oczyszczalni ścieków)	2014-2021	200 000	Środki własne i uzyskane dofinansowanie	Poprawa jakości środowiska naturalnego	Ogólna używalność

Podane ceny są szacunkowe i mogą być różne od faktycznie ponoszonych w trakcie przeprowadzania inwestycji.

6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców

W Marynowach znajdują się cztery miejsca o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców oraz sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych.

Pierwszym takim miejscem jest teren zielony umiejscowiony na działce nr 157 w centrum wsi, który dzięki uporządkowaniu i zagospodarowaniu mógłby stać się miejscem służącym poprawie życia mieszkańców wsi oraz umożliwiającym zdrowy i aktywny wypoczynek na łonie natury. Obecnie jest to często miejsce spotkań mieszkańców lecz ze względu na brak infrastruktury nie może być w pełni wykorzystane.

Drugim z tych miejsc jest świetlica wiejska w Marynowach. Jest to głównie miejsce spotkań miejscowej społeczności. W świetlicy odbywają się różnego rodzaju imprezy okolicznościowe oraz spotkania mieszkańców. Świetlica wiejska często pełni funkcję kulturotwórcze oraz wychowawcze. Dzieci spędzają czas na kształcących grach i zabawach, dzięki czemu kształtują swoją wyobraźnię oraz uczą się pracy w zespole. Starsi mieszkańcy spotykają się, aby omówić najważniejsze problemy wsi oraz wspólnie znaleźć ich rozwiązanie. Takie spotkania integrują lokalną społeczność oraz są źródłem kreatywnych pomysłów na rozwój wsi. Ponad to świetlica wiejska przeciwdziała patologiom społecznym poprzez stworzenie dzieciom i młodzieży perspektyw spędzania wolnego czasu i zapewnienia kulturalnej rekreacji.

Trzecim takim miejscem jest kościół pw. Św. Anny. Obecny proboszcz organizuje dla miejscowej społeczności rodzinne pikniki integracyjne, turnieje piłki siatkowej oraz wyjazdy rowerowe mające na celu zintegrowanie napływających osób z zewnątrz.

Ostatnim miejscem szczególnie ważnym dla mieszkańców wsi Marynowy się Centrum Kształcenia. Znajduje się tam centrum komputerowe, gdzie chętni mieszkańcy wsi mogą korzystać ze szkoleń w zakresie obsługi komputera oraz Internetu.

Uzasadnienie

Dnia 22 lipca 2010 roku uchwalony został Plan Odnowy Miejscowości Marynowy i Marzęcino. Ze względu na próbę pozyskania środków zewnętrznych z PROW 2007-2013 na inwestycję w miejscowości Marynowy, polegającej na stworzeniu miejsca rekreacji i wypoczynku dla dzieci, o której brak mowy w Planie Odnowy Miejscowości uchwalonym dnia 22 lipca 2010 roku, niezbędna jest aktualizacja załącznika nr 1 do uchwały z dnia 22 lipca 2010 roku.