

ZARZĄDZENIE Nr 843
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 28 października 2014 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do mieszkańców wsi Wężowiec, udział wynoszący 148/1000 części w prawie własności działki Nr 8/31 o powierzchni 0,0798 ha zabudowanej budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy 173 m² położonej w miejscowości Wężowiec, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00043147/1, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. W ramach udziału wynoszącego 148/1000 części stanowiącego własność Gminy Nowy Dwór Gdański, właścicielowi przysługuje prawo do korzystania z pomieszczenia w budynku oznaczonym numerem 68 o powierzchni zabudowy 95 m².
2. Określony w ust. 1 udział w nieruchomości jest przedmiotem umowy najmu zawartej z osobą fizyczną na okres do 30.06.2017r. Z dniem podpisania aktu notarialnego pożytki z najmu nieruchomości przechodzą na nabywcę z zachowaniem dotychczasowych praw najemcy wynikających z umowy najmu. W przypadku skorzystania przez nabywcę nieruchomości z uprawnień przewidzianych w art. 678 kodeksu cywilnego i wypowiedzenia umowy najmu, będzie on zobowiązany do zapłaty Gminie Nowy Dwór Gdański kwoty stanowiącej równowartość szkody poniesionej przez najemcę jak i ewentualnego zadośćuczynienia w związku z przedwczesnym rozwiązaniem umowy najmu.
3. Cenę wywoławczą udziału w nieruchomości zabudowanej, stanowiącego 148/1000 części ustalą na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 7.487,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem 00/100 złotych), w tym wartość udziału 148/1000 części w gruncie na kwotę 4.162,00 zł. Wadium ustalą w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 1.497,40 zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest działka opisana w § 1 określony jest jako „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

Ingr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem udziału wynoszącego 148/1000 w prawie własności działki Nr 8/31 o powierzchni 0,0798 ha zabudowanej budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy 173 m² położonej w miejscowości Wężowiec, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00043147/1, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. W ramach udziału wynoszącego 148/1000 części stanowiącego własność Gminy Nowy Dwór Gdański, właścicielowi przysługuje prawo do korzystania z pomieszczenia w budynku oznaczonym numerem 68 o powierzchni zabudowy 95 m².

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący działkę nr 8/31 położoną w Wężowcu stanowi „tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

Nieruchomość przeznaczona się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do mieszkańców wsi Wężowiec, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Majątku Komunalnego

Sylvia Skowrońska

WYKAZ

nieruchomości położonej w miejscowości Wężowiec przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego ograniczonego przetargu do mieszkańców miejscowości Wężowiec Zarządzeniem Nr 843 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 28 października 2014 r.

| Lp. | KW | Nr działki | Pow. w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Termin zabudowy | Cena ogółem (zł) | Forma zbycia |
|-----|---------------------|------------|-----------|---|---|-------------------|--|--------------|
| 1. | GD2M/000 43147/1 | 8/31 | 0,0798 | Udział wynoszący 148/1000 w działce zabudowanej budynkami gospodarczymi położonej w miejscowości Wężowiec | Tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej | Nie jest wymagany | 7.487,- w tym 4.162,- (wartość udziału w gruncie) | własność |

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 07.11.2014r. do 27.11.2014 r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 18 grudnia 2014 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza