

**ZARZĄDZENIE Nr 2**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 2 grudnia 2014 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata od 13.11.2014r. do 12.11.2017r. nieruchomość zabudowaną garażem murowanym o pow. 25,20m<sup>2</sup> posadowiony na części działki Nr 716/2 (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego 14 na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 93,24zł + 23%VAT= 114,69zł.

§ 2

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
*mer inż. Jacek Michalski*

## UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umowy najmu na okres 3 lat na rzecz nowego najemcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK  
Referatu Majątku Komunalnego

  
*mgr Bolesław Rudziński*

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 2 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 02.12.2014r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	716/2 część	GD2 M/0 0038 983/5	25,20	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego 14 na rzecz nowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.	Garaż murowany	93,24 zł + 23%VAT = 114,69 zł  czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od XI 2014r.	13.11.2014r. do 12.11.2017r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 12.12.2014r. do 02.01.2015r.



**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Andrzej Michalski