

Zarządzenie nr 3

Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego

z dnia 02 grudnia 2014 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 roku oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 roku zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w budynku przy ulicy Sienkiewicza 27/8 w Nowym Dworze Gdańskim, stanowiącą lokal mieszkalny obejmujący jeden pokój, kuchnię, łazienkę i korytarz o łącznej powierzchni 26,30 m² oraz pomieszczenie piwniczne o powierzchni 1,60 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wynoszącym 267/10.000 części w nieruchomości wspólnej działki nr 773 o powierzchni 274 m², objętej księgą wieczysta nr GD2M/00038986/6.

Cenę wywoławczą ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę: 75.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), w tym wartość udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu: 877,50 zł.

Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

§ 2.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”.

§ 3.

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski