

ZARZĄDZENIE Nr 5
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 2 grudnia 2014 roku

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata od 01.01.2015r. do 31.12.2017r. pomieszczenie gospodarcze nr 1 o pow. 5,18m² posadowione na części działki Nr 321 (GD2M/00056841/0) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 5 na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 9,07zł + 23%VAT= 11,16zł.
2. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata od 01.01.2015r. do 31.12.2017r. pomieszczenie gospodarcze nr 2 o pow. 8,50m² posadowione na części działki Nr 321 (GD2M/00056841/0) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 5 na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 14,88zł + 23%VAT= 18,30zł.
3. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata od 01.01.2015r. do 31.12.2017r. pomieszczenie gospodarcze o pow. 14,18m² posadowione na części działki Nr 321 (GD2M/00056841/0) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 5 na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 24,82zł + 23%VAT= 30,53zł.

§ 2

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej,

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Marek Michalski

U Z A S A D N I E N I E

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów najmu na okres 3 lat na rzecz nowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego


mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 5 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 02.12.2014r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	321 część	GD2 M/0 0056 841/0	5,18	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 5 na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Pomieszczenie gospodarcze Nr 1	9,07 zł + 23%VAT = 11,16 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od I 2015r.	01.01.2015r. do 31.12.2017r.
2.	321 część	GD2 M/0 0056 841/0	8,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 5 na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Pomieszczenie gospodarcze Nr 2	14,88 zł + 23%VAT = 18,30 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od I 2015r.	01.01.2015r. do 31.12.2017r.
3.	321 część	GD2 M/0 0056 841/0	14,18	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 5 na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Pomieszczenie gospodarcze	24,82 zł + 23%VAT = 30,53 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od I 2015r.	01.01.2015r. do 31.12.2017r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 12.12.2014r. do 02.01.2015r.

BURMISTRZ
mer inż. Jacek Michałski