

ZARZĄDZENIE Nr 8
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 2 grudnia 2014 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z a d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową działki położone w miejscowości Solnica:

- nr 39/5 o pow. 1579 m² cena wywoławcza 53.000,00 zł
- nr 39/6 o pow. 1158 m² cena wywoławcza 49.000,00 zł
- nr 39/8 o pow. 904 m² cena wywoławcza 34.000,00 zł
- nr 39/9 o pow. 2158 m² cena wywoławcza 72.000,00 zł

2. Do ceny sprzedaży każdej działki doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00044590/8.

4. Ustalam wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren, na którym położone są nieruchomości opisane w § 1 określony jest jako „T-8 - tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

§ 3

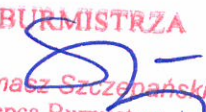
Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktów notarialnych.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Działki wymienione w niniejszym Zarządzeniu położone w miejscowości Solnica są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący opisane wyżej działki stanowi „T-8- teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”. Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

W związku z powyższym wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majałku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ

**nieruchomości położonych w Solnicy
przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu
Zarządzeniem Nr 8 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2014 r.**

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	44590/8	39/5	1579	Działki niezabudowane położone w Solnicy przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Nie jest wymagany	53.000,00	własność
2.	44590/8	39/6	1158				49.000,00	własność
3.	44590/8	39/8	904				34.000,00	własność
4.	44590/8	39/9	2158				72.000,00	własność

Do ceny sprzedaży każdej działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 12.12.2014 r. do 02.01.2015 r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 23 stycznia 2015 r.



Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza