

ZARZĄDZENIE Nr 11
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 2 grudnia 2014 roku

w sprawie: nabycia do zasobu komunalnego Gminy Nowy Dwór Gdański nieruchomości gruntowej.

Na podstawie Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” i Art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zmianami), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na nabycie od Państwa Wiesławy i Kazimierza Troczyńskich zamieszkałych w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 29, do zasobu komunalnego Gminy Nowy Dwór Gdański, działki Nr 287/2 o powierzchni 11 m² położonej przy ulicy Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00052402/3.

Nieruchomość nabywa się w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości zabudowanej przez Gminę betonowym chodnikiem, w związku z realizacją inwestycji polegającej na poszerzeniu pasa drogowego ulicy Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim.

Cena nabycia nieruchomości została ustalona w wyniku negocjacji na kwotę 1.100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako „T-13 - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 3


Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

W dniu 18.11.2014r. w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim zostały przeprowadzone negocjacje cenowe z Panem Kazimierzem Troczyńskim, w sprawie ustalenia ceny nabycia działki nr 287/2 o pow. 11 m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki. Działka jest zabudowana przez Gminę betonowym chodnikiem, w związku z realizacją inwestycji polegającej na poszerzeniu pasa drogowego ulicy Kościuszki-rozbudowa chodnika. Działka została wyceniona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 18.09.2014r. na kwotę 1.400,00 zł. W wyniku negocjacji przeprowadzonych w dniu 18.11.2014r., cena nabycia działki przez Gminę została ustalona na kwotę 1.100,00 zł.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego


mgr Bolesław Rudziński