

ZARZĄDZENIE Nr 9
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 2 grudnia 2014 roku

w sprawie: zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański a osobami fizycznymi.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz.594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Wyrażam wolę zamiany prawa własności nieruchomości będącej własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, stanowiącej niezabudowaną działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 184/1 o powierzchni 0,0361 ha położonej w miejscowości Stobna, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00058465/4, na nieruchomość będącą własnością Państwa: Jerzego Brzezińskiego w udziale 5/8 części, Izabeli Marii Porządnej w udziale 1/8 części, Krzysztofa Brzezińskiego w udziale 1/8 części, Beaty Jurkowskiej w udziale 1/8 części, stanowiącej niezabudowaną działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 143/1 o powierzchni 0,0361 ha położoną w miejscowości Stobna, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00050092/2. Celem zamiany jest uregulowanie stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości.

§ 2

1. Wartości nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynoszą odpowiednio:

- 1) cena działki nr 184/1 o pow. 0,0361 ha stanowiącej własność Gminy wynosi 10.086,00 zł netto + 23% VAT w kwocie 2.319,78 zł, tj brutto 12.405,78 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta pięć 78/100 złotych);
- 2) cena działki nr 143/1 o pow. 0,0361 ha stanowiącej własność Państwa: Jerzego Brzezińskiego w udziale 5/8 części, Izabeli Marii Porządnej w udziale 1/8 części, Krzysztofa Brzezińskiego w udziale 1/8 części, Beaty Jurkowskiej w udziale 1/8 części wynosi 10.086,00 zł (dziesięć tysięcy osiemdziesiąt sześć 00/100 złotych).

2. Z uwagi na nierówne ceny zamienianych nieruchomości, zamiana nastąpi z dokonaniem dopłaty na rzecz Gminy w wysokości 2.319,78 zł (słownie: dwa tysiące trzysta dziewiętnaście 78/100 złotych).

§ 3

Szczegółowe warunki zamiany zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 4

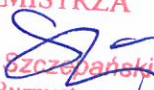
Zamiana nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Działka Nr 184/1 o powierzchni 361 m² położona w miejscowości Stobna jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Działka nr 143/1 o pow. 361 m² położona w miejscowości Stobna jest własnością osób fizycznych.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w działki określony jest jako „T-8-tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej.”

Na działce nr 184/1 stanowiącej własność Gminy posadowiona jest część budynku mieszkalnego stanowiącego współwłasność osób fizycznych.

Działka Nr 143/1 stanowiąca własność osób fizycznych została wydzielona w celu połączenia drogi gminnej z drogą wewnętrzną stanowiącą własność Gminy.

W celu uregulowania stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Radziński