

ZARZĄDZENIE Nr 36
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 13 stycznia 2015 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Uchwały Nr 10/III/2014 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29.12.2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z a d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 659/4 o pow. 25m² GD2M/00038983/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 22, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony w okresie od 02.03.2015r. do 01.03.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 300zł + 23%VAT=369zł.
2. część działki Nr 713/4 o pow. 20m² GD2M/00038983/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony w okresie od 17.02.2015r. do 16.02.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 240zł + 23%VAT=295,20zł.
3. część działki Nr 601/6 o pow. 182m² GD2M/00052066/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.02.2015r. do 31.01.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 145,60zł.
4. część działki Nr 365/3 o pow. 145m² GD2M/00047530/1 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności 20, na cele usługowe i transportowe, na czas oznaczony w okresie od 01.01.2015r. do 30.06.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. 82-100 Elbląg ul. Krzyżanowskiego 3. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 290zł + 23%VAT=356,70zł.

§ 2

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 1, 2, 3 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”
ust. 4 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 36 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 13.01.2015r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	659/4 część	GD2 M/00 03898 3/5	25	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 22 na rzecz dotychczasowego o dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	300zł + 23%VAT = 369zł czynsz płatny do 01-go października 2015r.	Od 02.03.2015r. do 01.03.2017r.
2.	713/4 część	GD2 M/00 03898 3/5	20	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego o dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	240zł + 23%VAT= 295,20zł. czynsz płatny do 01-go października 2015r.	Od 17.02.2015r. do 16.02.2017r.
3.	601/6 część	GD2 M/00 05206 6/5	182	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego o dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	145,60zł. czynsz płatny do 01-go października 2015r.	Od 01.02.2015r. do 31.01.2017r.
4.	365/3	GD2 M/00 04753 0/1	145	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy Placu Wolności na rzecz Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o w Elblągu	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt na cele usługowe i transportowe	290zł + 23%VAT= 356,70zł. czynsz płatny do 01-go października 2015r.	Od 01.01.2015r. do 30.06.2015r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 23.01.2015r. do 12.02.2015r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

