

ZARZĄDZENIE Nr 37
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 13 stycznia 2015 roku

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), Uchwały Nr 10/III/2014 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29.12.2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na mienie komunalne stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 622 GD2M/00052066/5 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony w okresie od 24.02.2015r. do 23.02.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 55,50zł + 23%VAT= 68,27zł.
2. garaż murowany o pow. 14,57m² położony na części działki Nr 528/2 GD2M/00040278/7 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3-go Maja, na czas oznaczony w okresie od 01.02.2015r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 53,91zł + 23%VAT= 66,31zł.

§ 2

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”,
ust. 2 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Piotr Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 37 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 13.01.2015r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowa nia nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	622 część	GD2 M/0 0052 066/ 5	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasow ego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany	55,50zł + 23%VAT= 68,27zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od III 2015r.	Od 24.02.2015r do 23.02.2017r
2.	528/2 część	GD2 M/0 0040 278/ 7	14,57	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasow ego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Garaż murowany	53,91zł + 23%VAT= 66,31zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od II 2015r.	Od 01.02.2015r do 31.12.2015r

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 23.01.2015r. do 12.02.2015r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski