

ZARZĄDZENIE Nr 43
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 13 stycznia 2015 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 37 ust. 3 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Nr 11/III/2014 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości, Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie ul. Tuwima 6 10-950 Olsztyn, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, oznaczoną jako działka nr 379/1 o pow. 0,0031 ha, zabudowaną stacją transformatorową, położoną przy ulicy Sikorskiego w Nowym Dworze Gdańskim, obręb 02, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00054416/8.
2. Cenę sprzedaży ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 2.820,00 zł netto + 23%VAT w kwocie 648,60 zł tj. 3.468,60 zł brutto (słownie: trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt osiem 60/100 złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako „T-15 teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Działka Nr 379/1 o powierzchni 0,0031 ha położona przy ulicy Sikorskiego w Nowym Dworze Gdańskim jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący ww. działkę określony jest jako „T-15 teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

Nieruchomość zabudowana jest stacją transformatorową stanowiącą majątek ENERGA-OPERATOR S.A., która wystąpiła z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości ma na celu uregulowanie jej stanu prawnego. Utrzymywanie urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych urządzeń, jest celem publicznym, realizowanym przez ENERGA-OPERATOR S.A., jako cel statutowy, w związku z czym Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim Uchwałą Nr 11/III/2014 z dnia 29 grudnia 2014r. wyraziła zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości.

Wobec powyższego wydanie zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątek Komunalny

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przeznaczonej
do zbycia w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 43 Burmistrza
Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 13 stycznia 2015 r.

Lp	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudo wy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 00054416/ 8	379/1	31	Działka zabudowana stacją transformato- rową, położona przy ulicy Sikorskiego w Nowym Dworze Gdańskim	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Nie jest wymaga ny	2.820,- +23% VAT= 3.468,60	Własność

IB

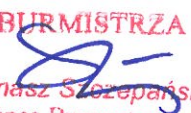
Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 23.01.2015r. do 12.02.2015 r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 5 marca 2015 r.



Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczępański
Zastępca Burmistrza