

**ZARZĄDZENIE Nr 91**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 24 marca 2015 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), Uchwały Nr 10/III/2014 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29.12.2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy, Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 34/V/2015 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 12 marca 2015r. w sprawie zawarcia kolejnych umów najmu i dzierżawy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na mienie komunalne stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 16m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 203 GD2M/00048585/8 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 02.03.2015r. do 01.03.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 59,20zł + 23%VAT= 72,82zł.
2. garaż murowany o pow. 18m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 498 GD2M/00054517/6 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 08.06.2015r. do 07.06.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 66,60zł + 23%VAT= 81,92zł.
3. garaż murowany o pow. 15,25m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 294/5 GD2M/00055756/0 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawska 1, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2015r. do 31.05.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 90,24zł + 23%VAT= 111zł.
4. garaż murowany o pow. 18,08m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 628/4 GD2M/00038983/5 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2015r. do 31.05.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 142,88zł + 23%VAT= 175,74zł.

§ 2

Czynsz najmu za nieruchomości opisane w Lp. 1, 2 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Czynsz najmu za nieruchomości opisane w Lp. 3 i 4 będą ulegały zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2016r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1, 3 i 4 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,  
ust. 2 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”,

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jacek Michalski

## UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK  
Referatu Miasta i Komunalnego  
  
mgr Bolesław Rudziński

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 91 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 24.03.2015r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	203 część	GD2 M/0 0048 585/8	16	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	59,20zł + 23%VAT= 72,82zł  czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od III 2015r.	Od 02.03.2015r. do 01.03.2018r.
2.	498 część	GD2 M/0 0054 517/6	18	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	66,60zł + 23%VAT= 81,92zł  czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VI 2015r.	Od 08.06.2015r. do 07.06.2018r.
3.	294/5 część	GD2 M/0 0055 756/0	15,25	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 1 na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	90,24zł + 23%VAT= 111zł  czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VI 2015r.	Od 01.06.2015r. do 31.05.2018r.
4.	628/4 część	GD2 M/0 0038 983/5	18,08	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	142/88zł + 23%VAT= 175,74zł  czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VI 2015r.	Od 01.06.2015r. do 31.05.2018r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Czynsz najmu za nieruchomości opisane w Lp. 3 i 4 będą ulegały zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2016r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 03.04.2015r. do 23.04.2015r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Jacek Michalski