

INFORMACJA

**o stanie mienia komunalnego
Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański
na dzień 31 grudnia 2014 r.**

Na ogólną powierzchnię miasta i gminy wynoszącą 21.300 ha miasto stanowi 506 ha, a gmina 20.794 ha:

Grupa „0”:

- grunty komunalne

Miasto:	132,2493 ha	o wartości	58.481.312,78 zł
Gmina:	677,5516 ha	o wartości	50.421.477,28 zł
Razem:	809,8009 ha		108.902.790,06 zł

w tym : grunty pod drogami

Miasto:	43,1785 ha	o wartości	10.072.273,99 zł
Gmina:	437,2333 ha	o wartości	8.864.369,04 zł
Razem:	480,4118 ha	o wartości	18.936.643,03 zł

- grunty w użytkowaniu wieczystym : 16,9647 ha

GRUPA „1”

Mieniem komunalnym są także obiekty budowlane znajdujące się na gruntach miejsko - gminnych, do których należą:

BUDYNKI KOMUNALNE

Położenie	Ilość budynków	Wartość w (zł)
Miasto	39	5 075 812,95 zł
Gmina	39	1 837 224,62 zł
Ogółem	78	6 913 037,57 zł

LOKALE MIESZKALNE

Położenie	Ilość lokali	Wartość w (zł)
Miasto	366	3 065 440,73 zł
Gmina	91	705 164,60 zł
Ogółem	457	3 770 605,33 zł

W BUDYNKACH KOMUNALNYCH GMINA POSIADA 11 LOKALI UŻYTKOWYCH OGÓLEM, W TYM NA TERENIE: GMINY 1 NA TERENIE MIASTA 10

BUDYNKI SZKOLNE:

Położenie	Ilość budynków szkolnych	Wartość w (zł)
Miasto	0	0,00 zł
Gmina	1	170 920,00 zł
Ogółem	1	170 920,00 zł

OBIEKTY KULTURALNE:

Położenie	Ilość obiektów kulturalnych	Wartość w (zł)
Miasto	4	10 004 142,61 zł
Gmina	7 (świetlice wolnostojące)	833 681,54 zł
Ogółem	11	10 837 824,15 zł

Informacja uzupełniająca – na terenie gminy znajduje się 11 świetlic w tym 7 wolnostojących

BUDYNKI GOSPODARCZE:

Położenie	Ilość budynków gospodarczych	Wartość w (zł)
Miasto	5	29 535,58 zł
Gmina	20	118 258,34 zł
Ogółem	25	147 793,92 zł

GARAŻE:

Położenie	Ilość garaży	Wartość w (zł)
Miasto	124	2 099 172,67 zł
Gmina	1	4 350,00 zł
Ogółem	125	2 103 522,67 zł

KOTŁOWNIE:

Położenie	Ilość kotłowni	Wartość w (zł)
Miasto	5	485 512,68 zł
Gmina	1	446 394,13 zł
Ogółem	6	931 906,81 zł

BUDYNKI I OBIEKTY SPORTOWE:

Położenie	Ilość bud. sportowych	Wartość w (zł)
Miasto	3	1 354 167,66 zł
Gmina	1	544 764,83 zł
Ogółem	4	1 898 932,49 zł

BUDYNKI UŻYTKOWE (PRZEMYSŁOWE, USŁUGOWE, ADMINISTRACYJNO-BIUROWE)

Położenie	Ilość budynków	Wartość w (zł)
Miasto	32	3 159 390,53 zł
Gmina	15	725 203,45 zł
Ogółem	47	3 884 593,98 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ EWIDENCYJNA GRUPY „1” WYNOŚI 30 659 136,92 ZŁ

GRUPA „2”

DROGI UTWARDZONE

Położenie	Ilość dróg utwardzonych	Wartość w (zł)
Miasto		15 308 890,83 zł
Gmina		4 373 032,11 zł
Ogółem		19 681 922,94 zł

KANALIZACJA SANITARNA I DESZCZOWA (sieci, zbiorniki bezodpływowe):

Położenie	Ilość kanalizacji sanit. i deszczowych	Wartość w (zł)
Miasto		5 643 720,98 zł
Gmina		16 413 961,00 zł
Ogółem		22 057 681,98 zł

URZĄDZENIA I SIECI CIEPŁEJ WODY ORAZ CENTRALNEGO OGRZEWANIA:

Położenie	Ilość urządzeń i sieci ciepłej wody oraz centralnego ogrzewania	Wartość w (zł)
Miasto		1 912 565,18 zł
Gmina		524 579,04 zł
Ogółem		2 437 144,22 zł

INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA:

Położenie	Ilość infrastruktury wodociągowej	Wartość w (zł)
Miasto		108 175,79 zł
Gmina		586 344,76 zł
Ogółem		694 520,55 zł

OŚWIETLENIE ULICZNE:

Położenie	Ilość oświetleń ulicznych	Wartość w (zł)
Miasto		182 455,53 zł
Gmina		54 282,58 zł
Ogółem		236 738,11 zł

OGRODZENIA:

Położenie	Ilość ogrodzeń	Wartość w (zł)
Miasto		70 726,94 zł
Gmina		74 853,72 zł
Ogółem		145 580,66 zł

TERENY REKREACYJNE I WYPOCZYNKOWE:

Położenie	Ilość terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych	Wartość w (zł)
Miasto		6 868 891,94 zł
Gmina		2 589 112,94 zł
Ogółem		9 458 004,88 zł

PARKINGI I TERENY UTWARDZONE:

Położenie	Ilość parkingów i terenów utwardzonych	Wartość w (zł)
Miasto		778 744,92 zł
Gmina		85 797,04 zł
Ogółem		864 541,96 zł

WIATY PRZYSTANKOWE, AUTOBUSOWE I MAGAZYNOWE:

Położenie	Ilość wiat przystankowych, autobusowych i magazynowych	Wartość w (zł)
Miasto		10 899,07 zł
Gmina		111 241,86 zł
Ogółem		122 140,93 zł

POZOSTAŁE MIENIE (kładki, mosty, przyłącza energetyczne, sieci gazowe):

Położenie	Ilość pozostałego mienia	Wartość w (zł)
Miasto		294 659,40 zł
Gmina		10 907,90 zł
Ogółem		305 567,30 zł

CMENTARZ KOMUNALNY W LUBIESZEWIE

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		
Gmina		35 000 zł
Ogółem		35 000 zł

OGÓLEM WARTOŚĆ EWIDENCYJNA GRUPY „2” WYNOŚI 56 038 843,53 ZŁ

GRUPA „3”:

URZĄDZENIA INSTALACJI CENTRALNEGO ORZEWANIA I CIEPŁEJ WODY (kotły, piece CO, osprzęt)

Położenie	Ilość urządzeń CO i CW	Wartość w (zł)
Miasto		289 739,28 zł
Gmina		197 225,96 zł
Ogółem		486 965,24 zł

KOTŁOWNIA OLEJOWO-GAZOWA:

Położenie	Ilość pozostałego mienia	Wartość w (zł)
Miasto	1	173 515,48 zł
Gmina		
Ogółem	1	173 515,48 zł

AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY:

Położenie	Ilość agregatów	Wartość w (zł)
Miasto	1	5 000,00 zł
Gmina		
Ogółem	1	5 000,00 zł

OGÓLEM WARTOŚĆ EWIDENCYJNA GRUPY „3” WYNOŚI 665 480,72 ZŁ

GRUPA „4”:**Oprządowanie komputerowe**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		84 846,25 zł
Gmina		
Ogółem		84 846,25 zł

FOTORADAR

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	175 000,00 zł
Gmina		
Ogółem	1	175 000,00 zł

ZESTAW „PRZYJAZNY URZĄD”

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	87 398,00 zł
Gmina		
Ogółem	1	87 398,00 zł

WYPOSAŻENIE MEDIALNE W ŻUŁAWSKIM PRAKU HISTORYCZNYM

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	389 704,60 zł
Gmina		
Ogółem	1	389 704,60 zł

TABLICE INTERAKTYWNE

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	2	7 931,50 zł
Gmina		
Ogółem	2	7 931,50 zł

POMPY RÓŻNE

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	3	19 959,45 zł
Gmina		
Ogółem	3	19 959,45 zł

POZOSTAŁE MIENIE (pracownia ceramiczna Żuławskiego Parku Historycznego itp.)

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		21 156,04 zł
Gmina		
Ogółem		21 156,04 zł

INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA (WĘZŁY CIEPŁOWNICZE, INNE URZĄDZENIA):

Położenie	Ilość infrastruktury ciepłowniczej	Wartość w (zł)
Miasto	16	213 627,10 zł
Gmina	1	7 601,00 zł
Ogółem	17	221 228,10 zł

ZESTAWY KOMPUTEROWE:

Położenie	Ilość zestawów komputerowych	Wartość w (zł)
Miasto	18	140 729,09 zł
Gmina	3	9 026,17 zł
Ogółem	21	149 755,26 zł

DRUKARKI:

Położenie	Ilość drukarek	Wartość w (zł)
Miasto	2	5 023,44 zł
Gmina		
Ogółem	2	5 023,44 zł

KSEROKOPIARKI:

Położenie	Ilość kserokopiarek	Wartość w (zł)
Miasto	2	4 964,18 zł
Gmina		
Ogółem	2	4 964,18 zł

NOTEBOOK:

Położenie	Ilość notebook	Wartość w (zł)
Miasto	2	8 617,74 zł
Gmina		
Ogółem	2	8 617,74 zł

INFOKIOSKI

Polozenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	2	22 800,00 zł
Gmina		
Ogółem	2	22 800,00 zł

INSTALACJE MONITORINGU

Polozenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	5	436 214,18 zł
Gmina		
Ogółem	5	436 214,18 zł

KLIMATYZATOR DAIKIN

Polozenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	6 371,40 zł
Gmina		
Ogółem	1	6 371,40 zł

OGÓLEM WARTOŚĆ EWIDENCYJNA GRUPY „4” WYNOSI 1 640 970,14 ZŁ

GRUPA „5”:**NARZĘDZIA RÓŻNE (NP. SZLIFIERKI, BETONIARKA, KOSIARKI ITP.)**

Polozenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		45 486,63 zł
Gmina		15 109,00 zł
Ogółem		60 595,63 zł

OGÓLEM WARTOŚĆ EWIDENCYJNA GRUPY „5” WYNOSI 60 595,63 zł

GRUPA „6” :**KONTENERY NA ŚMIECI (ZAMORTYZOWANE)**

Polozenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	20	75 343,29 zł
Gmina		
Ogółem	20	75 343,29 zł

RADIOTELEFONY I SYSTEMY WŁĄCZANIA ALARMU

Polozenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	13	53 099,32 zł
Gmina		
Ogółem	13	53 099,32 zł

URZĄDZENIA TELEFONICZNE

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		6 209,60 zł
Gmina		
Ogółem		6 209,60 zł

WAGA SAMOCHODOWA

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	10 586,00 zł
Gmina		
Ogółem	1	10 586,00 zł

**URZĄDZENIA KOTŁOWNI CENTRALNEGO OGRZEWANIA
(PODNOŚNIKI, MULTICYKLONY, CIEPŁOMIERZE, ITP.)**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		0,00 zł
Gmina		224 794,95 zł
Ogółem		224 794,95 zł

OGÓLEM WARTOŚĆ EWIDENCYJNA GRUPY „6” WYNOŚI 370 033,16 ZŁ

GRUPA „7” :**POJAZDY SAMOCHODOWE**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		1 460 665,89 zł
Gmina		
Ogółem		1 460 665,89 zł

WAGON MOTOROWY KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	75 760,00 zł
Gmina		
Ogółem	1	75 760,00 zł

BARAKOWÓZ

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	1 796,71 zł
Gmina		
Ogółem	1	1 796,71 zł

OGÓLEM WARTOŚĆ EWIDENCYJNA GRUPY „7” WYNOŚI 1 538 222,60 ZŁ

GRUPA „8” :**URZĄDZENIA TELEFONICZNE**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		2 257,20 zł
Gmina		3 901,00 zł
Ogółem		6 158,20 zł

KOCIOŁ CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		
Gmina	1	5000,00 zł
Ogółem	1	5000,00 zł

WAGI

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	2	1 764,00 zł
Gmina		
Ogółem	2	1 764,00 zł

SPEKOL- URZĄDZENIE DO BADANIA ZAWARTOŚCI FOSFORU

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	1 620,00 zł
Gmina		
Ogółem	1	1 620,00 zł

MASZYNA DO PISANIA „ŁUCZNIK”

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	1 769,55 zł
Gmina		
Ogółem	1	1 769,55 zł

KAMERA PANASONIC

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	4 752,00 zł
Gmina		
Ogółem	1	4 752,00 zł

ZAPLECZE BUDOWY

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	13 039,08 zł
Gmina		
Ogółem	1	13 039,08 zł

WIATA AUTOBUSOWA „ATENA”

Polozenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		
Gmina	1	8 434,00 zł
Ogółem	1	8 434,00 zł

WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE ŻUŁAWSKIEGO PARKU HISTORYCZNEGO

Polozenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		16 960,00 zł
Gmina		
Ogółem		16 960,00 zł

ŁAWKI SYMETRYZUJĄCE

Polozenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	2	1 978,56 zł
Gmina	4	3 957,12 zł
Ogółem	6	5 935,68 zł

URZĄDZENIA REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE

Polozenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		27 607,46 zł
Gmina		47 264,62 zł
Ogółem		74 872,08 zł

SCENA PLENEROWA

Polozenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	166 665,66 zł
Gmina		
Ogółem	1	166 665,66 zł

URZĄDZENIA CZYSZCZĄCE

Polozenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		6 954,00 zł
Gmina		
Ogółem		6 954,00 zł

PUNKT INFORMACJI TURYSTYCZNEJ

Polozenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	74 664,79 zł
Gmina		
Ogółem	1	74 664,79 zł

DOMEK ATLAS CHORUS

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		
Gmina	1	23 300,00 zł
Ogółem	1	23 300,00 zł

ZEGAR ULICZNY I SŁUPEK Z TABLICAMI INFORMACYJNYMI

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	19 627,11 zł
Gmina		
Ogółem	1	19 627,11 zł

OGÓLEM WARTOŚĆ EWIDENCYJNA GRUPY „8” WYNOŚI 431 516,15 ZŁ

MIENIE OŚWIATY ODDANE W TRWAŁYM ZARZĄDZIE

Położenie	Ilość szkół	Wartość w (zł)
Miasto	4	16 690 507,81 zł
Gmina	4	10 667 999,77 zł
Ogółem	8	27 358 507,58 zł

INNE PRAWA MAJĄTKOWE

Udział w spółkach.

1. Udziały w Żuławskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim: - 1 121 925,00
2. Udział Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański w Sp. z o.o. "Szop" - 2 172 259,70
3. Udział Gminy Nowy Dwór Gdański w kapitale zakładowym Centralnego Wodociągu Żuławskiego Spółka z o.o. - 6 885 956,00
4. Udział Gminy Nowy Dwór Gdański w kapitale zakładowym „Pętla Żuławska” Spółka z o.o. - 20 000,00

Ogółem : 10 200 140,70

Łączna wartość majątku komunalnego Gminy Nowy Dwór Gdański wynosi:

I wartość gruntów	108 902 790,06
II wartość majątku z grupy 1 do 8	91 404 798,85
III wartość obiektów oświatowych w trwałym zarządzie	27 358 507,58
IV inne prawa majątkowe	10 200 140,70

Ogółem: 237 866 237,19

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michałski

**Załącznik nr 1 do informacji
o stanie mienia komunalnego
Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański
na dzień 31 grudnia 2014 r.**

**BUDYNKI I BUDOWLE ZNAJDUJĄCE SIĘ W ZASOBACH
URZĘDU MIEJSKIEGO WYDZIERŻAWIONE, WYNAJĘTE, UŻYCZONE**

MIASTO:

L.p.	Położenie miejscowość lub ulica	Ilość	Wartość brutto	Przeznaczenie – zagospodarowanie
1.	Kościuszki	1	304 361	Fundacja „Sprawni Inaczej” - użyczenie
2.	3 Maja – obiekty Zakładu Zieleni	3	155 485,73	Wydzierżawione – prywatny podmiot
3.	Warszawska (sklep)	1	64 165	Wydzierżawiony
4.	Warszawska, Gdańska-przepompownie	3	23 073	Spółka „Szop” – użyczenie
5.	Cmentarna(cmentarz komunalny)	1	116 276	Zarządza prywatny podmiot
6.	3 Maja	1	32 000	Użyczony OSP w Nowym Dworze Gd.
7.	Obrońców Westerplatte (obiekty b. bazy gazu bezprzewodowego)	3 1	18 915	Wydzierżawione „STABEN”
8.	Drzymały 4	2	25 390	Wydzierżawiony do 2020r.
9.	Drzymały 4	2	104 191,04	Obiekt wydzierżawiony OSP
10.	Pl. Wolności 20	1	88132	Użytkuje Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych
11.	Jantarowa, Tuwima ,	2	320 536,19	Kotłownie wydierżaw. PEC Sp. z o.o.
12.	Kopernika 17 – lokal o pow. 353m ²	1	4924497	Muzeum użytkowane przez Klub Nowodworski
13.	Kopernika 15b – lokal o pow. 376 m ² - bez lokalu mieszk.	1	661119	Muzeum użytkowane przez Klub Nowodworski
14.	ul. Sienkiewicza	1	19 797	Wydzierżawiony „Dom Pogrzebowy”, prywatny podmiot
15.	ul. Konopnickiej nr 19	1	135 372	Użyczony dla Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
16.	Przychodnia Rej. specjalistycz. ul. Sienkiewicza 17	2		
17.	a) budynek przychodni	1	832 598	a) dzierżawiony przez Spółkę z o.o. „Delta”
18.	b) kotłownia	1	39 058,36	b) eksploatuje PEC Sp. Z o.o.

BURMISTRZ
mer inż. Jacek Michałowski

**Załącznik nr 2 do informacji
o stanie mienia komunalnego
Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański
na dzień 31 grudnia 2014 r.**

**BUDYNKI I BUDOWLE ZNAJDUJĄCE SIĘ W ZASOBACH
URZĘDU MIEJSKIEGO WYDZIERŻAWIONE, WYNAJĘTE, UŻYCZONE**

GMINA :

1.	Marzęcino – cmentarz komunalny	1	32 000	Administruje Parafia w Marzęcinie
2.	Lubieszewo – cmentarz komunalny	1	35 000	Administruje Parafia w Lubieszewie
3.	Obiekty OSP	5	235 110	Użytkują lokalne organizacje strażackie
4.	Boiska	16	33 701	Użytkują mieszkańcy wsi
5.	Jazowa – świetlica	1	162 268	Użyczona dla Sołectwa Jazowa
6.	Gozdawa b. szkoła	1	59 350	Użyczono dla Rady Sołeckiej
	Kmiecin – kotłownia osiedlowa	1	1 127 402	Wydzierżawiono PEC Nowy Dwór Gdański
7.	Solnica – b. szkoła (część)	1	85 239	Użyczono dla Stowarzyszenia OSP w Solnicy
8.	Marzęcino – Wiejski Ośr. Zdr.	1	101 237	Wynajęty dla Prywatnej Praktyki Lekarskiej
9.	Marzęcino ul. Polna 5	1	351 020	użycz. dla Biblioteki – parter użycz. dla Stowarzyszenia Przyjaciół Marzęcina – piętro
10.	Marynowy – świetlica	1	488 641	Użyczona dla Stowarzyszenia Miłośników Wsi Marynowy
11.	Lubieszewo - świetlica	1	52 826,67	Użyczono dla sołectwa

Sporządził:
Marian Mackiewicz

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski