

ZARZĄDZENIE Nr 115
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 14 kwietnia 2015 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 487/21 o pow. 15m² GD2M/000552504/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera, na cele ogródka letniego przy Cukierni „Wojt” na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2015r. do 30.04.2018r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy Cukierni „Wojt” ul. Łąkowa 10, 82-100 Nowy Dwór Gdański. Miesięczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 150zł + 23%VAT= 184,50zł.
2. działkę Nr 339 o pow. 0,2300ha GD2M/00048538/4 i działkę Nr 340 o pow. 0,0900ha GD2M/00042439/8 położonych w Marynowach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2015r. do 30.04.2018r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 200 zł.
3. działkę Nr 30/2 o pow. 0,4600ha GD2M/00043372/7 położonej w Starocinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2015r. do 30.04.2018r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 200 zł.

§ 2

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Czynsz dzierżawny za grunty opisane w Lp. 2 i 3 będą ulegały zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2016r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § ust. 1, stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

ust. 2 stanowi „teren rolny szczególnie chroniony”

ust. 3 stanowi „teren rolny pozostały”

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Marek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz nowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 115 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 14 kwietnia 2015r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ² ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	487/21	GD2 M/00 0525 04/8	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Wejhera na rzecz nowego dzierżawcy Cukiernia „Wojt” w Nowym Dworze Gdańskim	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod ustawienie ogródka letniego przy cukierni „Wojt”	150zł+23% VAT= 184,50zł czynsz płatny do 01-go października 2015r.	Od 01.05.2015r. do 30.04.2018r.
2.	339 340	GD2 M/00 0485 38/4 GD2 M/00 0424 39/8	0,2300 0,0900	Działki położone w Marynowach na rzecz nowego dzierżawcy	Teren rolny szczególnie chroniony	Grunt pod uprawy rolne	200zł czynsz płatny do 01-go października 2015r.	Od 01.05.2015r. do 30.04.2018r.
3.	30/2	GD2 M/00 0433 72/7	0,46	Działki położone w Starocinie na rzecz nowego dzierżawcy	Teren rolny pozostały	Grunt pod uprawy rolne	200zł czynsz płatny do 01-go października 2015r.	Od 01.05.2015r. do 30.04.2018r.

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Czynsz dzierżawny za grunty opisane w Lp. 2 i 3 będą ulegały zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2016r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 21.04.2015r. do 11.05.2015r.

BURMISTRZ

 mer. inż. **Jacek Michalski**