

ZARZĄDZENIE Nr 143
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 12 maja 2015 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Edyty Wiesławy Gajewskiej-Gruda zamieszkałej Rychnowo Żuławskie 14 82-100 Nowy Dwór Gdański działkę Nr 290/4 o powierzchni 22 m² położoną przy ulicy Morskiej 25 w Nowym Dworze Gdańskim, obręb 01, stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00049642/3, zabudowanej częściowo schodami wejściowymi do budynku mieszkalnego położonego na działce nr 289, stanowiącej własność Pani Edyty Wiesławy Gajewskiej-Gruda, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00048031/0. Nieruchomość przeznaczam do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Cenę sprzedaży ustalám na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 3.750,00 zł netto + 23%VAT w kwocie 862,50 zł tj. 4.612,50 zł brutto (słownie: cztery tysiące sześćset dwanaście złotych 50/100).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 3

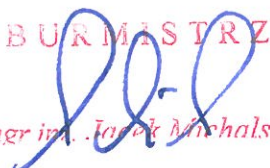
Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Michalski

UZASADNIENIE

Działka Nr 290/4 o powierzchni 22 m² położona przy ulicy Morskiej 25 w Nowym Dworze Gdańskim jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący ww. działkę określony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działkę przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki nr 289 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie ze złożonym wnioskiem z dnia 30.04.2014r. Działka nr 290/4 została wydzielona geodezyjnie decyzją Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego znak MK.JT.6831.50.2014 z dnia 08.12.2014r., w celu regulacji granic i poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 289. Sprzedawana działka ze względu na swoją powierzchnię i wymiary nie może być zagospodarowana samodzielnie, a poprawi ona jednoznacznie warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność wnioskodawcy. Użytkownicy wiczyści sąsiedniej działki o numerze geodezyjnym 290/3 (Wspólnota Mieszkaniowa Morska 21) nie zgłaszali chęci zakupu przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przeznaczonej
do zbycia w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 143 Burmistrza
Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 12 maja 2015 r.

Lp	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 00049642 /3	290/4	22	Działka częściowo zabudowana schodami do budynku mieszkalnego przy ul. Morskiej 25 w Nowym Dworze Gdańskim	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Nie jest wymagany	3.750,00 +23% VAT = 4.612,50	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 22.05.2015r. do 11.06.2015 r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 2 lipca 2015 r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski